

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Dr. Kádár Zsuzsanna Közjegyzői Iroda által - ügyszám: 11035/N/404/2025 - nyilvántartott hagyatéki ügyében az öröklés tárgya a Budapest XI. kerület Bocskai út 52-54. 6. em. 6. (hrs. 4508/2/A/79) szám alatti 51 m² területű „lakás” megnevezésű ingatlan a II/3. sorszám szerint 1/1 tulajdoni hányada az adó-és értékbizonyítvány szerinti **65 000 000 Ft** forgalmi értékben.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 7:74 § rendelkezése alapján más örökös hiányában az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat a törvényes örökös, így Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata, a fenti lakás és a benne található ingó dolgok örökségének várományosává vált.

Az elhunyt hagyatéki ügyében Dr. Kádár Zsuzsanna Közjegyzői Iroda a hagyatéki tárgyalás időpontját 2026. március 31. napjára tűzte ki.

A hagyatéki eljárásban Újbuda Önkormányzatát képviselő ügyvédi iroda részére rendelkezésre bocsátott dokumentumok alapján megállapítható, hogy örökhagyó Dr. Farkas Tamás Közjegyzői Irodája előtt közvégrendeletet tett, amelyben általános örökösként egyenlő arányban két magánszemélyt jelölt meg. Az általános örökösök végrendeleti megjelölésével az örökhagyó a végintézkedése az ingóságaira és a végrendeletben nevesített fenti ingatlanra, valamint a nevesített banki megtakarításokra is kiterjed.

Tekintettel arra, hogy a végrendeletet örökhagyó közjegyző előtt tette, így a végrendelkező személyével, szándékával kapcsolatban aggály nem merül fel, javasolt a végrendelet érvényességének elfogadása.

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet 11. § (8a) szerint: Amennyiben az Önkormányzat a törvényes örökös, a tulajdonosi jogokat a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 139. § (2) bekezdés a) pontja alapján – a Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság javaslatának kikérését követően – a Polgármester gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben javaslatukat meghozni szíveskedjenek.

Budapest, 2026. március 18.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető