

Tisztelt Képviselő-testület!

A tanácsnoki feladataim körébe tartozik, hogy javaslatot tegyek az Önkormányzatbérletlakásállományának növelésére.

Kapcsolatot kell tartanom a lakhatási problémák megoldásáért dolgozó civil szervezetekkel, valamint javaslatot kellene megfogalmaznom a 21. század kihívásainak és igényeinek megfelelő bérletlakásállomány kialakítására.

Annak ellenére, hogy az alacsony jövedelmű háztartások számára megfizethető bérletlakások iránt továbbra is nagy igény mutatkozik, az önkormányzat által biztosított alacsonyösszegű források csak a jogosult igénylők kis részét segítik. Pedig ez messze nem csak lakhatási kérdés. Egy jó bérletlakásprogram támogatja az alacsonyabb jövedelműek felzárkóztatását is.

A kerületünk lakásállománya korántsem jelentéktelen, ám az ingatlanok műszaki állapota sok esetben kritikán aluli. Az önkormányzati lakások szórtan találhatóak meg a kerületben és találhatunk lakást Újbudán kívül is. Továbbra is igaz, hogy a jelenlegi állományban nehezen lelhető fel bármilyen ésszerű koncepció.

A két beszámoló közötti időszakban Tóth Mártonnal, a jövő nemzedék tanácsnokával kezdeményeztem egyeztetéseket a fiatalok lakhatásának javítása érdekében. Tóth Márton szakmai elkötelezettsége lenyűgöző és meggyőződésem, hogy aktív közreműködésének köszönhetően fővárosi szinten is kiemelkedő lépéseket tehetünk ezen a területen.

A koncepció érvényességi időszaka 2021-2025 évig tart és érdemes lenne még a lejárta előtt korszerűsíteni. Ennek részeként foglalkozom a Lakásügynökség által a bérletlakást igénylők felé kialakított bérleti szerződés és a magánszemélyek tulajdonában álló lakásokönkormányzati bérbevételére írt bérleti szerződéssel.

Tanácsnokként, ahogyan eddig úgy a jövőben is készen állok a szakmai területért felelős alpolgármesterrel történő egyeztetésre a lakásállománnyal kapcsolatban.

Kérem a beszámoló elfogadását.

Újbuda, 2024. 09. 06.

Tisztelettel:

Junghausz Rajmund
Lakásügyi tanácsnok