

Tisztelt Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság!

Az eredeti engedélykérelem 2026. február 12. napján érkezett Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal) a Budapest XI. kerület, Magyar tudósok körútja (4082/72) hrsz. alatti közterületi ingatlanon 8 darab fa kivágása ügyében. Az alábbi dokumentumok kerültek csatolásra a kérelemhez:

- BP/ÉTDR-2601/7989-27/2025 számú határozat (új kutatási épület és támfal két ütemben történő építésére, valamint 11 db gépészeti felvonó berendezés létesítésére vonatkozó építési engedély)
- BP/ÉTDR-2601/7989-30/2025 számú határozat (A BP/ÉTDR-2601/7989-27/2025 számú határozat kiegészítése)
- Fakivágási terv
- Meghatalmazás

A kérelmező 2026. március 31. napján módosította a kérelmet és csak 4 db (36., 37., 49., 50. sorszámmal jelölt) fa kivágását, illetve 1 db fa (45. sorszám) koronájának részleges kivágását kérte.

Az engedélykérelem alapján a tárgyi fák kivágása az ingatlan megközelíthetőségének biztosítása, mélyépítéshez szükséges rámpa megközelíthetőségének biztosítása miatt szükséges. A Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság 10/VKB/2026 (I. 27.) határozata szerint 2026. február 05. napján KOZ/202-3/2026. iktatószámon közútkezelői hozzájárulást kapott. A Közlekedési Osztály KOZ/202-6/2026 számú iratában tájékoztatta a OKM Építőipari és Szolgáltató Kft-t, hogy nem támogatja a már engedélyezett két teherkapu mellé egy harmadik teherkapu megnyitását.

A Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság 2025. szeptember 23. napján kelt 202/VKB/2025. (IX.23.) határozatában már megadta a tulajdonosi engedélyt 1 db mirigyes bálványfa kivágásához, majd a 2026. január 27. napján kelt 11/VKB/2026. (I.27.) határozatában további 2 db ezüsthárs kivágásához.

Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzatának Jegyzője 2025. november 25. napján BP22/19586-5/2025 számú határozatában engedélyezte az 1 db mirigyes bálványfa kivágását. Pótlásként 1 db legalább kétszer iskolázott sorfa minőségű legalább 12/14 cm törzskörméretű, lomblevelű faiskolai előnevelt díszfa ültetését írta elő.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzatának Jegyzője 2026. február 24. napján XV/5-12/2026 számú határozatában engedélyezte a 2 db ezüsthárs kivágását. Pótlásként 18 db legalább kétszer iskolázott sorfa minőségű legalább 12/14 cm törzskörméretű, lomblevelű faiskolai előnevelt díszfa ültetését írta elő.

Az építési engedélyben foglaltak megvalósításához az engedélyezett 3 db fa kivágása mellett, összesen további 4 db, az alábbi táblázatban szereplő fa kivágása szükséges.

Kérelem szerinti sorszám	Faj	Törzskörméret
36.	ezüsthárs (<i>Tilia tomentosa</i>)	120 cm
37.	ezüsthárs (<i>Tilia tomentosa</i>)	96 cm
49.	ezüsthárs (<i>Tilia tomentosa</i>)	86 cm
50.	ezüsthárs (<i>Tilia tomentosa</i>)	71 cm

A Hatóság 2026. március 03. napján hatósági helyszíni szemlét tartott az eredeti kérelemben kivágásra kért 8 darab fa (36., 37., 38., 42., 47., 48., 49., 50. sorszám) felmérése ügyében. A helyszíni szemle során megállapítást nyert, hogy a korábban engedélyezett 3 db fa (34., 35., 41. sorszám) kivágása megtörtént. A kivágásra kért fákról fényképekkel ellátott hivatalos feljegyzés készült.

A Földhivatali Információs Rendszer nyilvántartása szerint a Magyar tudósok körútja (4082/72) hrsz. alatti ingatlan Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának tulajdonában van, ezért 2026. február 25. napján a hatóság kizárási ok fennállása miatt az eljárás lefolytatására azonos hatáskörrel rendelkező hatóság kijelölését kérte Budapest Főváros Kormányhivatalától. Budapest Főváros Kormányhivatala 2026. március 04. napján kelt BP/1010/00602-2/2026 számú végzésében az eljárás lefolytatására Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzatának Jegyzőjét jelölte ki.

Az eljáró hatóság érdemi döntésének meghozatalához, a közterületi ingatlanon álló 4 darab fa kivágásának engedélyezéséhez és pótlásához szükséges Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulásának megadása.

A kérelmező nem csatolt kertészeti szakvéleményt, ezért *A fás szárú növények védelméről szóló 15/2017. (V. 3.) XI.ÖK rendelet* (a továbbiakban: Rendelet) 8. § (1) bekezdése alapján a 4 db ezüsthárs esetében a törzskörméretének másfélszeres mértékében kell pótoltatni.

Pozitív elbírálás esetén a Kérelmezőnek 4 darab fa megfelelő pótlásáról kell gondoskodnia.

A 4 db ezüsthárs össztörzskörmérete 373 cm
(4 darab, 373 cm össztörzskörméretű fa másfélszeres mértékben történő pótlása:
 $373 \times 1,5 = 559,5 \text{ cm}$; $559,5 \text{ cm} / 32,5 \text{ cm}$ (=30/35 cm törzskörméret) = 17,21),
ami 17 db 30/35 cm törzskörméretű fát jelent.

A 17 db fából 8 fát a Magyar tudósok körútján az építkezés közelében ültetnének el, a korábban kivágott fák helyeire a fasorban (35., 36., 37., 3 db a 40 – 42. között, 49., 50. sorszám), a többi fát a Magyar tudósok körútja egyéb részein, illetve a mellékutcákban a hiányzó fák meglévő fahelyeire terveznek fákat ültetni. A fák egy részét a hatósággal egyeztetve cserjékkel és más növényekkel pótolnák.

A fentiek alapján kérem a T. Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottságot, hogy döntsön a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Budapest XI. kerület, Magyar tudósok körútja (4082/72) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló 4 darab fa kivágása és pótoltatása ügyében. A korábban engedélyezett két teherkapu mellett úgy újabb teherkapu nyitása nem támogatott, így véleményünk szerint nem indokolt további fakivágások engedélyezése sem.

Budapest, 2026. április 17.

Jegyző megbízásából:

Hégli Imre
osztályvezető