

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottságának 2026. április 21-i ülésére

Tárgy: Budapest, XI. ker. Mezőkövesd út 22. (43586).hrsz-ú közterületet érintő gátfeltöltési tervhez tulajdonosi kérelem

Előterjesztő: Kádi Gergely

Készítette: Máté-Tóth Anita

Tisztelt Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság!

A Czado Ingatlanfejlesztő Kft. kérelemmel fordult hivatalunkhoz, melyben a Budapest, XI. ker. Mezőkövesd út 22. (43586).hrsz-ú közterületet érintő gátfeltöltési tervhez kér tulajdonosi hozzájárulást.

Az épület földszinti padlóvonala 104,75 mBf., a gát koronaszintje 104,50-104,80 mBf. között van. Az épület és gát közötti terület jellemzően 101,2 mBf. található, emiatt helyenként 3,5 m terepfeltöltést kell készíteni, hogy a tervezett 104,70 mBf. csatlakozó terepszint az épület mellett biztosított legyen.

A tervezett terepszint későbbi tájépítészeti kialakítás során tovább lesz tervezve parti sétány funkció kialakításához.

A beruházó „Együttműködési Megállapodást” kötött Önkormányzatunkkal, létesítési vízjogi engedélyezési eljárás van folyamatban.

A (43586) hrsz. esetén a 2013. évi LXXIV. tv. értelmében a vagyonkezelői jogot a Fővárosi Önkormányzat gyakorolja, a vagyonkezelői hozzájárulással FPH061/2083-16/2025. számon tárgyi terv rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a mellékelt határozati javaslatot fogadja el.

Budapest, 2026. április 15.

dr. László Imre
polgármester megbízásából:

Kádi Gergely
osztályvezető