

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság
2026. április 29. napján tartandó ülésére

Tárgy: Üres, bérlő nélküli mezőgazdasági haszonbérlemények bérbeadására kiírt pályázat értékelése

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester **Előkészítő:** dr. Szmodis István János

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A T. Bizottság 2026. február 25-i ülésén a 63/VGB/2026.(II.25.) számú határozatával úgy döntött, hogy az Önkormányzatunk tulajdonát képező megüresedett, bérlő nélküli összesen 54 db haszonbérleti ingatlant pályázat útján bérbe kívánja adni kerthasználati céllal.

A *Pályázati felhívás*, a pályázható ingatlanok listája az Újbuda honlapon, Újbuda újságban, Újbuda Képújságban, Újbuda Facebook oldalán megjelent.

A pályázaton való részvételhez 7.500,-Ft összeg megfizetésével *Pályázati dokumentációt* kellett megvásárolni. 47 db pályázat kiváltása történt meg.

A Vagyongazdálkodási Osztály öt alkalommal hirdetett konzultációt, ezen kívül a tájékoztatás ügyfélfogadási időben is folyamatosan biztosítva volt.

A pályázat benyújtásának határideje:	2026. március 31. 10 óra,
Pályázatok nyilvános bontásának időpontja:	2026. március 31. 14 óra

Beérkezett pályázatok száma: 42 db. Egy pályázó a kitöltött adatlap tanúsága szerint nem rendelkezett fővárosi lakcímmel, illetve tartózkodási hellyel. Tekintve, hogy a kiírás szerint az a személy pályázhatott, aki budapesti állandó lakhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, pályázatát érvénytelennek tekintettük. **A fennmaradó 41 db pályázatot a kiírásnak megfelelően nyújtották be.**

Az értékelésnél a pályázók között elsőbbséget élveztek a XI. kerületi személyek, az Újbuda 60+ kártyával rendelkező személyek, nagycsaládosok, kerttel nem rendelkező, panel és társasházban élők, továbbá a közösségi kertészkedésben tapasztalattal rendelkezők, kertészeti témájú képzés végzett személyek.

A pályázatok bontásának eredményét és értékelését az *1. számú melléklet* tartalmazza. Az értékelés alapján a meghirdetett 54 db ingatlanból 26 db találna bérlőre.

Az eddigi tapasztalat szerint a kijelölt nyertes pályázóval nem minden esetben jön létre a szerződéskötés, így **2. számú nyertes pályázót** is feltüntettünk, amennyiben az **1. számú nyertes pályázó** visszalépne.

A Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság döntése után van lehetőség a szerződés megkötésére a nyertes pályázókkal, mely 2026. június 1. napjától 2027. szeptember 30. napjáig érvényes.

A szerződéskötés feltétele az első 4 hónapra eső (2026. június 1-től 2026. szeptember 30-ig tartó időszak) bérleti díj befizetése.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a mezőgazdasági haszonbérleti ingatlanokra kiírt pályázatot értékelni és a nyertes pályázók bérlőkijelöléséről és a szerződéskötés feltételeiről döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2026. április 23.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető