

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Matádé Ker. és Szolg. Kft. jogszerű bérletét képezi 2023. május 01. napjától 2026. április 30. napjáig a Bp. XI. ker. Villányi út 60. szám alatti társasház 6. számú albetétében nyilvántartott 13 m² alapterületű, az Elek utcában az előkertből megközelíthető földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet élelmiszer kereskedelem céljára használ.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 31 829 Ft/hó (29 381 Ft/m²/év), mely magasabb a 2026. évi fajlagos díjtábla élelmiszer kereskedelem tevékenység céljára előírt 26 843 Ft/m²/év összegnél, mely szerint a bérleti díj 29 080 Ft/hó lenne. Bérlet közös költség fizetési kötelezettség terheli, mely jelenleg 4 258 Ft/hó. Fizetési kötelezettségét teljesíti.

Bérlő kérelmezi a bérleti jogviszony hosszabbítását 2028. június 30. napjáig, tekintettel arra, hogy ebben a társasházban a Villányi út felőli oldalon bérlő Önkormányzatunktól a 3. és a 4. számú albetétben nyilvántartott összesen 29 m² alapterületű helyiségcsoportot pékbolt céljára és a 13 m² alapterületű ingatlan ennek az üzletnek a kiszolgáló része.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2026. április 22.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető

