

a

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Szabad Iskolákért Alapítvány és a Szülők Iskolák Adományboltja Szociális Szövetkezet bérletét képezi 2006. június 01-től 2026. május 31-ig a Bp. XI. ker. Budafoki út 17/A-C. szám alatti társasház 5. sz. albetétében nyilvántartott 178 m² alapterületű földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet pedagógiai szolgáltatás és adománybolt céljára használnak.

Bérlők 2020. július 1. napjától a bérlemény 35,68 m²-es részét albérletbe adták Önkormányzatunk hozzájárulásával Rápolti Boglárka és Bozóki Marcell iparművészeknek, majd 2022. október 1-től az általuk alapított SZIA DREAM SOLUTIONS Kft. részére.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 313 683 Ft/hó, mely tartalmazza az albérletbe adott területre vonatkozó emelést is. Bérlőket közös költség fizetési kötelezettség is terheli, mely jelenleg 61 410 Ft/hó. Fizetési kötelezettségeiket teljesítik.

Bérlők kérelmezik a bérleti jogviszony hosszabbítását 5 éves időtartamra, mely biztonságot jelentene a hosszútávú működéshez és a tervezhetőséghez. A két szervezet nonprofit tevékenységet folytat, nagy nehézséget okoz a működési költségek előteremtése, ezért méltányos bérleti díj megállapítását kérik (200 000 Ft/hó). A megküldött kimutatások alapján az elmúlt 3 évben a bevételek szinte a kiadásokat sem fedezték.

Tájékoztatam a T. Bizottságot, hogy a 2023. évi bérleményellenőrzés megállapította, hogy a helyiség részleges karbantartásra szorul. A jelenleg benyújtott kérelmében tájékoztatást nyújt a helyiségben végzett felújításokról, melyet a kollégák szemrevételeztek.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2026. április 22.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető