

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottságának
2026. április 29. napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest XI.ker. Kőérberek 110 hrsz 19. parcella – bérlőkijelölés (Czimer József László)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Előkészítő: dr. Szmodis István János

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A kamaraerdei-kőérberki területen elhelyezkedő, Budapest XI.ker. Fenyves köz 110 hrsz 19. parcella számú, 680 m² nagyságú telek vonatkozásában a T. Bizottság 2026. február 25-i ülésén a 63/VGB/2026.(II.25.) számú határozatával úgy döntött, hogy azt pályázat útján adja bérbe.

Még a pályázat kiírását megelőzően Czimer József László kérelmezte, hogy a parcellát bérbe vehesse. A kérelmezőt tájékoztattuk, hogy a kérelmezett haszonbértelket Önkormányzatunk pályázat útján kívánja hasznosítani.

A kérelmező a telket megpályázta, azonban pályázatát érvénytelennek tekintettük, mivel a pályázati adatlapon budaörsi lakcímet jelölt meg. A kiírás szerint az a személy pályázhatott, aki budapesti állandó lakhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik.

Más személy a kérelmezőn kívül nem nyújtott be pályázatot az ingatlanra.

A kérelmező indoklásként előadja, hogy a telek jelenleg elhanyagolt állapotban van, szeméttel és sűrű aljnövényzettel. A bérleményt a terület használatára vonatkozó szabályok betartása mellett kívánja hasznosítani. A telket kitakarítaná, azon gyümölcsfákat ültetne és veteményest létesítene.

A terület állagromlásának elkerülése érdekében és közbiztonsági okból indokolt lehet a parcella eseti döntéssel való mielőbbi hasznosítása, haszonbérleti szerződés megkötése.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a XI. ker. Fenyves köz 110 hrsz 19. számú parcellára vonatkozó haszonbérleti szerződés megkötése ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2026. április 23.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető