

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Baráti Bőrlabda Football Club Egyesület jogszerű bérletét képezi 2014. június 01-től 2026. május 31-ig a Bp. XI. ker. Albert u. 15. szám alatti, 131 m² alapterületű földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet mozgáskutató- és mozgásfejlesztő központ céljára használ.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 1732 Ft/hó, mely elmarad a 2026. évi fajlagos díjtábla oktatási tevékenység céljára előírt 17 627 Ft/m²/év összegnél, mely szerint a bérleti díj 192 428 Ft/hó lenne. Bérelőket közös költség fizetési kötelezettség nem terheli, mivel nem társasházban van az ingatlan. Fizetési kötelezettségeiket teljesítik.

Bérlők kérelmezik a bérleti jogviszony hosszabbítását 5 éves időtartamra, tekintettel arra, hogy a bérleti időszak alatt teljes padlófelújítást, külső nyílászáró felújítást, és folyamatos karbantartást végeztek, ezzel ügyelve az ingatlan állagának megóvására, mely biztonságot jelentene a hosszútávú működéshez és a tervezhetőséghez. A szervezet tevékenységébe tartozik a gyermekek mozgásfejlesztése együttműködésben az ELTE és a Károli Gáspár Református Egyetemmel.

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy a 2023. évi bérleményellenőrzés megállapította, hogy a helyiség részleges karbantartásra szorul, továbbá azóta sem jelezte a bérelő, hogy felújítási munkákat végzett. 5 éves bérleti jogviszony megállapítása esetén a 328/VGB/2025. (IX.24.) sz. határozat alapján bérelőnek egyszeri, vissza nem térítendő igénybevételi díj fizetési kötelezettsége keletkezne, azonban a T. Bizottság ezen fizetési kötelezettség alól mentesítést adhat.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2026. április 22.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető