

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Önkormányzatunk tulajdonát képezi a Budapest XI. ker. Karinthy Frigyes út 4-6. szám alatti társasház 4. számú albetétében nyilvántartott 280 m² (pince 129 m², földszint 101 m² és galéria 50 m²) alapterületű, földszinti utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség, mely 2025. január 31. napjától üres.

2025. év nyarán a helyiség hasznosítására bérbeadási pályázat került kiírásra, mely eredménytelenül zárult. A T. Bizottság a 327/VGB/2025. (IX. 24.) határozatában úgy rendelkezett, hogy újabb pályázat kiírására kerüljön sor. 2026. január 19-én szintén eredménytelenül zárult a pályázat, a helyiségre az előírt határidőben 1 db pályázat érkezett, mely nem felelt meg a pályázati kiírás feltételeinek. Ekkor a T. Bizottság a 21/VGB/2026. (I. 28.) határozatában úgy rendelkezett, hogy újabb pályázat kiírására kerüljön sor.

2026. január 1. napjától hatályba lépett az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 36/2025. (XII. 18.) XI.ÖK rendelet, mely átszabályozta a Bartók-negyed területén lévő helyiségek bérbeadásának feltételeit is. Az új rendelet feltételeinek figyelembevételével elkészült az új bérbeadási pályázat kiírása.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázat kiírása ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2026. április 21.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető