

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Dr. Harangi és Dr. Tóth Közjegyzői Iroda által - ügyszám: 11033/N/53/2026 - nyilvántartott hagyatéki ügyében az öröklés tárgya a Budapest XI. kerület Karolina út 59. 1. em. 2. (hrsz. 4555/18/A/3) szám alatti 46 m² területű „lakás” megnevezésű ingatlan a II/3. sorszám szerint 1/1 tulajdoni hányada az adó-és értékbizonyítvány szerinti **58 500 000 Ft** forgalmi értékben.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 7:74 § rendelkezése alapján más örökös hiányában az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat a törvényes örökös, így Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata, a fenti lakás és a benne található ingó dolgok örökségének várományosává vált.

Az elhunyt hagyatéki ügyében Dr. Harangi Edina Közjegyző a hagyatéki tárgyalás időpontját 2026. május 27. napján 10 óra 00 percre tűzte ki.

A hagyatéki eljárásban az Újbuda Önkormányzatát képviselő Csányi & Zala Ügyvédi Iroda rendelkezésére bocsátott dokumentumok alapján megállapítható, hogy néhai örökhagyó nem saját kezűleg írt egy egyoldalas magánvégrendeletet, melyben az ingatlan örököseként keresztlányát és keresztlánya édesanyját jelölte meg fele-fele arányban. A tulajdonát képező minden ingósága örökléséről a végrendeletben rendelkezett, akként, hogy azt egymás közt egyenlő arányban örököljék.

A végrendeletet az Örökhagyó és két tanú is aláírta. Nem áll rendelkezésre olyan egyéb irat, amely alapján egyszerű megtekintés során összehasonlítással megállapítható, hogy Örökhagyó aláírása ránézésre megegyezik-e az egyéb iraton szereplő aláírással.

Önkormányzat a végrendeleti örökösök és a tanúk anyja nevét is tartalmazó lakcím adatlapot adatvédelmi okokra hivatkozva nem kérte le. A végrendeletben szereplő adatok alapján nem merült fel, hogy a tanúk hozzátartozói kapcsolatban álltak volna-e a végrendeleti örökösökkel.

A fentiek értelmében a rendelkezésre álló okiratok alapján a végrendelet érvényességével kapcsolatos aggály az ügyvédi iroda részéről nem merült fel, javasolt a végrendelet érvényességének elfogadása.

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet 11. § (8a) szerint: Amennyiben az Önkormányzat a törvényes örökös, a tulajdonosi jogokat a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 139. § (2) bekezdés a) pontja alapján – a Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság javaslatának kikérését követően – a Polgármester gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben javaslatukat meghozni szíveskedjenek.

Budapest, 2026. április 14.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető