

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Humánus Alapítványi Általános Iskola jogszerű bérletét képezi határozott idejű jogviszony keretében (2012. július 1. napjától 2027. augusztus 31. napjáig), a Bp. XI. ker. Kanizsai u. 2-10. szám alatti társasház 4328/0/G/11., 4328/0/G/14., 4328/0/G/15., hrsz-on nyilvántartott 58 m², 353 m², és 239 m² (összesen 650 m²), alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségek, melyek a G épület pincéjében, az első és a második emeletén helyezkednek el. A bérleményt oktatás céljára használja.

A helyiség bérleti díja 370 034 Ft/hó (6 831 Ft/m²/év), mely elmarad a 2026. évi fajlagos díjtábla oktatási tevékenység céljára előírt 17 627 Ft/m²/év összegnél, mely szerint a bérleti díj 954 796 Ft/hó lenne. Bérlet 195 000 Ft/hó közös költség fizetési kötelezettség is terheli.

Bérlő kérelmezi a bérleti jogviszony 5 évvel történő meghosszabbítását, mivel gyógypedagógiai szolgáltatással szeretnék a tevékenységüket bővíteni. Az ehhez kapcsolódó engedélyezési eljárásban szükséges a minimum 5 éves bérleti jogviszony igazolása. A 8. évfolyamos általános iskola fő profilja autizmussal élő gyermekek oktatása és fejlesztése.

Jelenleg 2 197 756 Ft (2025. év szeptember, október, november, december) díjtartozása van a bérlőnek. A tartozás keletkezése előtti és az azt követő időszakban számlákat rendben megfizette. 2025. évben gazdasági nehézségekre hivatkozva bérleti díj mérséklési kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, mely 260/VGB/2025.(VII.2.) számú határozatban elutasításra került. A bérlő jelezte, hogy tartozását nem tudja egy összegben megfizetni 24 havi részletfizetést szeretne kérni.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelmek ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2026. április 22.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető