

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottságának
2025. május 14-én tartandó ülésére

Tárgy: Budapest XI.ker. Kardhegy utca 4.sz. 44149 hrsz.-ú ingatlan használatba- vagy bérbevétele (KözPont Újbudai Kulturális Nonprofit Kft.)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Készítette: dr. Kluczer Zsuzsa

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Budapest XI. kerület, Kardhegy utca 2. szám alatti, 44148 hrsz-ú, a Kelenvölgyi Községi Háznak helyet adó ingatlan 2015. augusztus 1. napjától a KözPont Kft. (továbbiakban: Társaság) ingyenes használatában volt, majd 2022. január 1. napjától a GAMESZ vagyonkezelésében és a Társaság üzemeltetésében áll.

A Községi Ház mellett helyezkedik el a Budapest XI. kerület, Kardhegy utca 4. szám alatti, 44149 hrsz-ú, 691 m² alapterületű, az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonát képező telekingatlan (a továbbiakban: Ingatlan), amely korábban a Gazdagréti Összefogás Egyesület részére volt bérbe adva őstermelői piac megrendezése céljából. A bérleti szerződés 2023. december 20-án kelt közös megegyezéssel – a 600/GB/2023.(XI.22.) számú határozat alapján – megszüntetésre került.

Az Ingatlan és a Községi Ház ingatlana kerítéssel nincs elválasztva, azt egybefüggően a Községi Ház vendégei, látogatói használják jelenleg is.

A Társaság ügyvezetője kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, amelyben az Ingatlan használatba- vagy bérbevételeit kéri a Községi Ház szabadtéri kulturális rendezvényei megtartásához, illetve szervezési, szállítási feladatok ellátásához.

A Társaság méltányosságból a bérleti díj 1.000,-Ft/hó összegben történő megállapítását kéri.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. május 5.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető