

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság 2025. május 28. napján tartandó
ülésére

Tárgy: Üres, bérlő nélküli mezőgazdasági haszonbérlemények bérbeadására kiírt pályázat értékelése

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester **Előkészítő:** dr. Szmodis István János

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A T. Bizottság 2025. március 26-i ülésén a 109/VGB/2025.(III.26.) számú határozatával úgy döntött, hogy az Önkormányzatunk tulajdonát képező megüresedett, bérlő nélküli összesen 55 db haszonbérleti ingatlant pályázat útján bérbe kívánja adni kerthasználati céllal.

A *Pályázati felhívás*, a pályázható ingatlanok listája az Újbuda honlapon, Újbuda újságban, Újbuda Képújságban, Újbuda Facebook oldalán megjelent.

A pályázaton való részvételhez 7.500,-Ft összeg megfizetésével *Pályázati dokumentációt* kellett megvásárolni. 78 db pályázat kiváltása történt meg.

A Vagyongazdálkodási Osztály öt alkalommal hirdetett konzultációt, ezen kívül a tájékoztatás ügyfélfogadási időben is folyamatosan biztosítva volt.

A pályázat benyújtásának határideje: 2025. május 12. 10 óra,
Pályázatok nyilvános bontásának időpontja: 2025. május 12. 14 óra

Beérkezett pályázatok száma: 72 db. Egy pályázó a pályázatát formai hibásan küldte meg, majd visszavonta azt, egy pályázó a pályázatát formai hibásan és a leadási határidőt követően adta be. Egy további pályázó formai hibás pályázatával a leadási határidőt követően jelent meg a dokumentációban megadott leadási helyszínen, azonban pályázatát nem nyújtotta be, később azonban a határidőn túli pályázatot mégis leadta a Polgármesteri Hivatal recepcióján. **A fennmaradó 69 db pályázatot a kiírásnak megfelelően nyújtottak be.**

Az értékelésnél a pályázók között elsőbbséget élveztek a XI. kerületi személyek, nagycsaládosok, kerttel nem rendelkező, panel és társasházban élők, továbbá a közösségi kertészkedésben tapasztalattal rendelkezők, kertészeti témájú képzés végzett személyek.

A pályázatok bontásának eredményét és értékelését az *1. számú melléklet* tartalmazza. Az értékelés alapján a meghirdetett 55 db ingatlanból 35 db találna bérlőre.

Az eddigi tapasztalat szerint a kijelölt nyertes pályázóval nem minden esetben jön létre a szerződéskötés, így **2. számú nyertes pályázót** is feltüntettünk, amennyiben az **1. számú nyertes pályázó** visszalépne.

A **Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési** Bizottság döntése után van lehetőség a szerződés megkötésére a nyertes pályázókkal, mely 2025. július 1. napjától 2026. szeptember 30. napjáig érvényes.

A szerződéskötés feltétele az első 3 hónapra eső (2025. július 1-től 2025. szeptember 30-ig tartó időszak) bérleti díj befizetése.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a mezőgazdasági haszonbérleti ingatlanokra kiírt pályázatot értékelni és a nyertes pályázók bérlőkijelöléséről és a szerződéskötés feltételeiről döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. május 21.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető