

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Az Opál Jóga és Képességfejlesztő Kft. jogszerű bérletét képezi 2014. június 1. napjától 2025. május 31. napjáig a Bartók-negyed területén lévő Bartók Béla út 55. szám alatti társasház 4. számú albetétében, 4454/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott 173 m² alapterületű, pince szinten elhelyezkedő utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet mozgás- és jóga stúdióként, valamint képességfejlesztés célra használ.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 412 121 Ft/hó (28 586 Ft/m²/év). 2014. évben a bérleti díj összege egyedileg lett meghatározva a magas felújítási költségekre tekintettel, melyet bérlő vállalt és elvégzett. A helyiség korábban nagyon rossz műszaki állapotban volt. A bérleti szerződés tartalmazza a bérleti díj évenkénti infláció mértékével történő emelését.

Jelenleg a helyiség közös költsége 31 140 Ft/hó, melyet Bérlő megfizet az Önkormányzat számára.

Az Opál Jóga és Képességfejlesztő Kft. kérelmezi a bérleti jogviszony 2 évvel történő meghosszabbítását.

Jelenleg bérleti és egyéb díj tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. május 19.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető