

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Boromon Kft. jogszerű bérletét képezi 2012. augusztus 1. napjától a Bp. XI. ker. Ulászló u. 22. sz. alatt található 26. alb. számú, 35 m² alapterületű földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiség. Jelenlegi szerződése 2025. július 31-ig van hatályban.

A bérlő a helyiséget élelmiszer, vegyesbolt céljára használja.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 107 025 Ft/hó (36 694 Ft/m²/év), amely kis mértékben eltér a hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérleményekre élelmiszer kereskedelem céljára 2025. évben előirányzott fajlagos bérleti díj mértékétől (36 734 Ft/m²/év), mely alapján a bérleti díj 107 141 Ft/hó lenne.

A Boromon Kft. képviselője Boros Mónika ügyvezető 2 éves bérleti jogviszony hosszabbítási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz.

Bérlő a bérleti és egyéb díj fizetési kötelezettségét rendben teljesíti.

A helyiség közös költsége: 13 200 Ft/hó, melyet bérlő 2012. augusztus 1. napjától fizet.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. május 19.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető