

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XI. kerület Ezüstfenyő tér 1. szám alatti 43797/15 hrsz.-ú „kivett óvoda” megnevezésű 3.821 m² nagyságú ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata korlátozottan forgalomképes vagyonát képezi.

Az Ingatlan 1319/1465-öd tulajdoni hányad részében az Ezüstfenyő Óvoda működik, amely Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat (a továbbiakban: ÚJBUDA GAMESZ) kezelésében van. A fennmaradó 146/1465-öd része (az épületben lévő orvosi rendelő) az Újbudai Szent Kristóf Szakrendelő üzemeltetésében áll.

1.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata és a Szent Kristóf Szakrendelő Közhasznú Nonprofit Kft. között 2014. július 16. napján üzemeltetési szerződés került megkötésre – amely szerződés a Képviselő-testület döntése alapján több alkalommal módosításra, illetőleg kiegészítésre – több önkormányzati tulajdonú ingatlan (többek között az Ingatlan 146/1465-öd hányada) üzemeltetésére vonatkozóan.

Az Újbudai Gyermek Egészségügyi Központ (GYEÜC) átadását követően a gyermek allergológiai szakrendelés is helyet kapott az új Körösy József utcai telephelyen, így az orvosi rendelő megüresedett, annak egészségügyi funkció fenntartására jelenleg nincs igény.

Az Újbudai Szent Kristóf Szakrendelő főigazgatója, dr. Lehoczky Péter Gábor tájékoztatása szerint az Ingatlant a Szakrendelő a továbbiakban nem kívánja rendelési helyként használni, ezért az üzemeltetési szerződésből való törlése szükséges.

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 9. § (1) bekezdés c) pontja szerint: „*A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak tulajdonjogot nem érintő hasznosítása tekintetében az egy évet meghaladó ügyletek esetében a Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.*”

2.

Az Ingatlan 1319/1465-öd része (Ezüstfenyő Óvoda) az ÚJBUDA GAMESZ vagyonkezelésében áll a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 4. mellékletében foglaltak alapján. A Vagyonkezelő feladatait a Vagyonrendelet 15/B. §-ában foglalt rendelkezések és az Alapító okiratában foglaltak alapján látja el.

Mivel az Ingatlan ingatlan-nyilvántartási bejegyzése még nem történt meg, javasolható vagyonkezelői szerződés megkötése a vagyonkezelői jog bejegyzése érdekében. Az Ingatlan értékét a vagyon-nyilvántartás határozza meg. A vagyonkezelésbe adás az ellátott közfeladatra tekintettel térítésmentesen történik.

A Vagyonrendelet 7. § (3) bekezdése szerint: „*A Képviselő-testület az önkormányzati vagyon kezelésével vagyonkezelési szerződéssel - e rendelet keretei között - vagyonkezelő szervet bízhat meg az Nvt. 11. §-ában megállapítottak figyelembevételével.*”

A Vagyonrendelet 15/A. § (1) bekezdése szerint: „*Az Nvt. 11. §-ában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (a továbbiakban Mőtv.) 109. §-ban szabályozott vagyonkezelői jog alapítása, gyakorlása, ingyenes átengedése, vagyonkezelési szerződés megkötése tárgyában a Képviselő-testület dönt.*”

3.

Az 1-2. pontban leírtakra hivatkozva az Újbudai Szent Kristóf Szakrendelő 1119 Budapest, Ezüsthelyő tér 1. szám alatti „házi gyermekorvosi rendelő” telephelyét a 2024. november 26. napján kiadott, IV-144/97/2024 számú alapító okiratból 2025. június 1. napjával törölni szükséges. Az Újbudai Szent Kristóf Szakrendelő módosító alapító okirata és a módosítással egységes szerkezetű alapító okirat a határozat mellékletét képezi.

4.

Az Újbudai Humán Szolgáltató Központ (1117 Budapest, Bogdánfy u. 7/d.) kötelező és önként vállalt feladatai az elmúlt időszakban megnövekedtek, így az intézménynek szüksége van további telephelyre, helyiségekre ahhoz, hogy a szolgáltatásai színvonalát a tőle elvárt, és megszokott szinten biztosítsa a továbbiakban is Újbuda lakossága számára. Mindezekre tekintettel az Újbudai Humán Szolgáltató Központ új telephelye lesz az 1116 Budapest, Ezüsthelyő tér 1. szám alatt található 146 m²-es ingatlan. Az új telephely az Ezüsthelyő Programház nevet kapja. Az intézmény használatába került továbbá az 1114 Budapest, Kosztolányi Dezső tér 7. szám alatt található 106 m²-es ingatlan, mely az ellátottak számára nyitva álló helyiségként fog működni. A két új helyszínen a következő feladatok ellátása tud megvalósulni: óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység, családterápia, mediáció, pszichológiai segítségnyújtás.

Fentieknél megfelelően a módosítások átvezetése szükséges 2025. június 1. napjával az intézmény továbbá az ÚJBUDA GAMESZ alapító okiratában is.

Az Újbudai Humán Szolgáltató Központ és az ÚJBUDA GAMESZ alapító okiratában technikai átvezetések is történnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az ügyben a döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. április 28.

dr. László Imre