

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kánai út 2. szám alatti Sport11 Sport-, Szabadidő- és Rendezvényközpontot az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Sport Kft.) szerződés alapján üzemelteti. A sportlétesítmény fűtési rendszere a megépítésekor úgy lett kialakítva, hogy csak és kizárólag a szomszédos épületben elhelyezett hőközpont tudja fűtési és hűtési energiába ellátni a létesítményt, távhőszolgáltatás keretében. A távhőszolgáltatást a GM 30 Kőérberek Kft. biztosítja. A korábbi szerződéses ár a FŐTÁV által meghatározott árhoz volt kötve; fűtés esetén + 5% eltéréssel.

2024. tavaszán több körben szakmai egyeztetés zajlott az Önkormányzat, a Sport Kft., valamint a közbeszerzést lebonyolító cég munkatársaival a legoptimálisabb megoldás megtalálása érdekében.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan tulajdonosa Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata, így amennyiben a közbeszerzési eljárásban ajánlatkérőként és számlafizetőként is Önkormányzatunk jár el, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény értelmében „külön kezelt intézmény”-i státusz illeti meg. Ennek alapján a távhőszolgáltatás hatósági áron történő biztosításával a magasabb költségek elkerülhetők.

A tavalyi évben lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként a létesítmény távhő ellátására 1 évre plusz 1 év opcióval meghosszabbítható időtartamra került megkötésre a szerződés.

A felek közös nyilatkozattal 2025. nyarán éltek az opciós lehetőséggel, így a 2026. évre külön közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül biztosítható a távhő szolgáltatás.

Arra való tekintettel, hogy a 2025. október 1. napjától kezdődő gázévben zavartalanul biztosítható legyen a sportlétesítmény távhőszolgáltatással történő ellátása, ezért a 2026. évre vonatkozó fedezetet előzetes kötelezettségvállalással biztosítani kell, amelynek összege bruttó 70.000.000 Ft. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2025. szeptember 4.

dr. László Imre