

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Dr. Harangi és Dr. Tóth Közjegyzői Iroda által - ügyszám: 11034/N/336/2025 - nyilvántartott hagyatéki ügyében az öröklés tárgya a Budapest XI. kerület Ménesi út 21. 1. em. 3. (hrsz. 5076/0/A/7) szám alatti 66 m² területű „lakás” megnevezésű ingatlan a II/3. sorszám szerint 1/1 tulajdoni hányada az adó-és értékbizonyítvány szerinti **90 000 000 Ft** forgalmi értékben.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 7:74 § rendelkezése alapján más örökös hiányában az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat a törvényes örökös, így Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata, a fenti lakás és a benne található ingó dolgok örökségének várományosává vált.

Az elhunyt hagyatéki ügyében Dr. Harangi Edina Közjegyző a hagyatéki tárgyalás időpontját 2026. március 25. napján 10 óra 00 percre tűzte ki, de a tárgyalás halasztásra került, mert az örökös jogi képviselője nem volt szabályszerűen megidézve, így nem is jelent meg. A következő tárgyalás időpontja május 14. 10:00 óra.

A tárgyaláson Közjegyző Asszony felmutatta az eredeti öröklési szerződést, amelyet a Csányi és Zala Ügyvédi Iroda részére korábban e-mailen 2 oldalasként küldött meg. A szerződés valójában 2 lapra készült és a lapok első oldala tartalmazott csak szöveget, a másik oldala üres volt oldalszámozás nélkül. Ez így nem felel meg a Ptk. 7:49. § (1) bekezdésében írt alaki követelményeknek. A Közjegyző Asszony maga is aggályosnak ítélte meg a szerződést. Erre vonatkozóan a következő tárgyaláson nyilatkozni kell.

Annak ellenére, hogy az öröklési szerződés aggályos, a végrendelet 3. pontja tartalmazza, hogy amennyiben az öröklési szerződés bármely ok miatt érvénytelen lenne és nem lenne érvényesíthető, úgy a budapesti ingatlant örökhagyó a végrendelet alá rendeli és annak örökösévé örökösét jelöli. Emellett a végrendelet 1. pontja minden ingó vagyont és várományt örökhagyó az örökösére, mint általános örökösre hagyott. A végrendelet érvényességével kapcsolatban aggály nem merül fel. Közjegyző Asszony is - nem hivatalosan - alakilag nem találta aggályosnak a végrendeletet.

Az átadott iratok között szerepel Örökhagyó 2011. július 26. napján kelt gépirással készült, aláírt, ügyvéd által ellenjegyzett és tanúkkal ellátott magánvégrendelete is. A végrendelet értelmében minden ingó vagyon és minden várománynak van örököse. Ahogyan az már korábban említve lett a végrendelet rendelkezik arról is, hogy amennyiben az öröklési szerződés érvénytelennek minősülne, úgy a 1118 Budapest, Ménesi út 21. 1. emelet 3. szám alatti ingatlanra is a végrendelet vonatkozik. Az átadott adó- és értékbizonyítvány alapján a hagyatéki részét képező 1118 Budapest, Ménesi út 21. 1. emelet 3. szám alatti ingatlan 90 000 000 Ft értékű.

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet 11. § (8a) szerint: Amennyiben az Önkormányzat a törvényes örökös, a tulajdonosi jogokat a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről

szóló 1991. évi XX. törvény 139. § (2) bekezdés a) pontja alapján – a Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság javaslatának kikérését követően – a Polgármester gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben javaslatukat meghozni szíveskedjenek.

Budapest, 2026. március 25.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető