

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottságának
2026. április 1. napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest XI.ker. Hamzsabégi út 2854/34 hrsz.-ú ingatlanon csapadékvíz elvezetés kapcsán közműtervezés feladat elvégzéséhez tulajdonosi hozzájárulás (Veszprémi Tervező Kft.)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Készítette: Landszmann Zita

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Budapest XI.ker. Hamzsabégi út 2854/34 hrsz.-ú, 5 026 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan Önkormányzatunk tulajdonát képezi.

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy az ingatlan korábban 2854/8 hrsz.-on 9 264 m² nagysággal volt nyilvántartva, azonban a „Ferencváros Kelenföld vasútvonal kapacitásbővítésének építési munkái” kapcsán a Magyar Állam nevében eljáró Építési és Közlekedési Minisztérium a Budapest Főváros Kormányhivatala Hatósági és Oktatási Főosztályánál kisajátítást kezdeményezett többek között ezen ingatlan vonatkozásában is. A kisajátítási eljárás lefolytatását követően a K-103461 számú kisajátítási vázrajz alapján került megosztásra a 2854/34 hrsz.-ú 5 026 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra, amely Budapest Főváros XI.Kerület Újbuda Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi, valamint a 2854/35 hrsz.-ú 4 238 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra, amely a Magyar Állam, illetve a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet, az Építési és Közlekedési Minisztérium tulajdonát képezi.

A „Ferencváros – Kelenföld vasútvonal kapacitásbővítésének építési munkái” kapcsán a Ferencváros – Budapest-Kelenföld állomások közötti vasúti kapacitásfejlesztése érdekében háromvágányú kapcsolat és új elővárosi megállók kialakítása – kivitelezés tárgyú beszerzési pályázat tervezési feladatainak elvégzésére a Kontúr Csoport Kft. (generáltervező) vállalkozott, a Veszprémi Tervező Kft., pedig mint alvállalkozó a közműtervezés feladatok elvégzésére kapott megbízást.

A csapadékvíz elvezetés – Budai oldal (Budafoki úti vasúti híd – 117 hm szelvények között) elnevezésű tervdokumentáció alapján a megvalósítás érinti többek között Önkormányzatunk tulajdonát képező Budapest XI.ker. Hamzsabégi út 2854/34 hrsz.-ú ingatlant is, ezért a Veszprémi Tervező Kft. kérelemmel fordult Hivatalunkhoz, melyben kéri Önkormányzatunk tulajdonosi hozzájárulását a csapadékvíz elvezetés tervéhez.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2026. március 19.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető