

## **Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!**

A Művház Társulat Kft. jogszerű bérletét képezi határozott idejű jogviszony keretében (2024. április 1. napjától 2034. március 31. napjáig), a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 33. szám alatti 249 m<sup>2</sup> (tulajdoni lap szerint 199 m<sup>2</sup>) alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet kulturális vendéglátás (kulturális kávézó) céljára használhat. Az ingatlan a Bartók-negyed területén található.

A helyiség bérleti díja 987 322 Ft/hó, amely tartalmazza a KSH által a COICOP alapján, annak „04.1. Tényleges lakbér” sora szerint megállapított fogyasztói árindex mértékével történő automatikus emelést, valamint a forgalomarányos bérleti díj emelést is. Bérlet 43 190 Ft/hó közös költség fizetési kötelezettség is terheli. Bérletnek bérleti díj, közmű és közös költség tartozása nincs. A bérlet a szerződésben foglalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti.

A bérlet a bérleti szerződésben szereplő 2026. április 1-ig elvégzendő portálcsera kötelezettségre vonatkozó rendelkezés két évre történő módosítását kéri. Kérelmét azzal indokolja, hogy a nyílászárócsera finanszírozáshoz hitelfelvétel szükséges.

A bérleti szerződésben szereplő kulturális tevékenységekre vonatkozó kötelezettségeit teljesíti, erről beszámolókat nyújt be az Önkormányzat felé, a Bartók-negyed rendezvényein aktívan részt vesz.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2026. március 24.

Tisztelettel:

**dr. László Imre**  
**polgármester megbízásából**

**Hománé Bederna Szilvia**  
**osztályvezető**