

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Széchenyi Márk jogszerű bérletét képezi 2022. május 1. napjától határozott ideig, 2026. április 30. napjáig a Bp. XI. ker. Kanizsai u. 11. szám alatt nyilvántartott 4. albetét számú, utcai bejárattal rendelkező, 14 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség. Bérlo a helyiséget kutyakozmetika szolgáltatás céljára használt.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 31 320 Ft/hó, mely azonos a 2026. évi fajlagos díjtáblázatban a hasonló övezeti besorolású és tevékenységi körű bérlemények díjtételével (26 843 Ft/m²/év). A bérlo közös költség fizetési kötelezettség is terheli, mely jelenleg 14 850 Ft/hó.

A bérlo a bérleti jogviszonyt felmondta egyúttal a fennálló bérleti díj hátralék törlesztését kérelmezi. Kérelmében leírta, hogy a helyiségben folyamatosan fennálló, szerkezeti eredetű nedvesedés, salétromosodás és penészedés tapasztalható, amely ellehetetleníti az üzlethelyiség biztonságos és jogszabályoknak megfelelő működését. Fenti körülményekből következően a vállalkozását kénytelen volt bezárni tavaly októberben. A hivatallal történt egyeztetései először a helyiség felújítására vonatkoztak, azonban mikor tájékoztatást kapott róla, hogy az a bérlo kötelezettsége inkább a bérlemény visszaadása mellett döntött.

A 2022. május 10-én kelt bérleti szerződés X. *Rendes felmondás* pontja szerint, megkeresése alapján a bérleti jogviszony 2026. március 31-vel megszűnik. A bérlemény burkolatainak karbantartása a bérlo kötelezettsége. A bérlo 2025. október hónap óta nem fizet bérleti és egyéb díjat, jelenlegi hátraléka 273 060 Ft.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2026. március 25.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető