

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XI. kerület, 4914/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest XI. kerület, Köbölkút utca 27-29. szám, 1118 Budapest XI. kerület, Ménesi út 82-88. szám, 1118 Budapest XI. kerület, Késmárki utca 7-11. szám alatt elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett általános iskola” megnevezésű, korlátozottan forgalomképes ingatlan, amelyben az Újbudai Ádám Jenő Általános Iskola (a továbbiakban: Iskola) működik. Az Iskola 4613/4752 arányú vagyonkezelője a Dél-Budai Tankerületi Központ.

A Képviselő-testület 30/2020. (II.27.) XI. ÖK határozatában tulajdonosi hozzájárulását adta az Emericus SE részére, hogy TAO támogatás igénybevételével a fent megjelölt ingatlanon beruházást valósítson meg, melynek keretében egy sportsátor került felállításra az intézmény udvarán. A beruházás megvalósításának jogi és pénzügyi feltételeiről 2020. július 30. napjával háromoldalú Együttműködési Megállapodás jött létre az Emericus SE, a Dél-Budai Tankerületi Központ és Önkormányzatunk között.

Jelen kérelemben foglaltak szerint az Emericus SE TAO forrásból hőszivattyú létesítését tervezi, melyhez a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulását kéri a benyújtott műszaki dokumentum alapján. A hőszivattyú a 2020. július 30-án létrejött Együttműködési Megállapodás alapján megvalósult sportlétesítmény (sportsátor) hűtését szolgálná.

A Dél-Budai Tankerületi Központ, mint az Iskola vagyonkezelője a fejlesztéshez hozzájáruló nyilatkozatát megadta, mely az előterjesztés mellékletét képezi. A hőszivattyú, mint az Egyesület tulajdonában lévő „Emericus Sportcsarnok” felszerelési, berendezési tárgya, a létesítéssel az Egyesület tulajdonába kerül.

Tekintettel arra, hogy az Iskola épülete az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonát képezi, ezért a tulajdonjogot nem érintő hasznosítás tekintetében a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI.6.) XI.ÖK rendelet 9. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület jogosult döntést hozni.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a tárgyi kérelem tekintetében a döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. november 5.

Tisztelettel

dr. Bács Márton
alpolgármester