

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest XI. ker. Kanizsai u. 20. szám alatti társasház 17. számú albetétében, 4366/13/A/17 hrsz-on nyilvántartott 11 m² alapterületű, alagsori, előkerti bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség, mely 2022. május 10. napjától üres.

A helyiség bérbeadására pályázat kiírása nem szükséges, mert a forgalmi értéke nem éri el a 25 m Ft-ot. A helyiségre megüresedése óta érdeklődés nem érkezett, falai vizesek, rossz műszaki állapotban van.

A társasház részére fizetett közös költség összege 5 060 Ft/hó.

Szita Georgina szeretné a helyiséget bérbe venni saját célú tárolásra és hobby műhely céljára 1 éves időtartamra. A helyiségben vállalja a vakolat javítását, a helyiség kifestését, padló javítását linóleum vagy garázsfestékekkel, mosdócsap mögötti fal csempézését, almatúrák felszerelését és portál javítását. A munkálatok összköltségét 250 000 Ft-ra becsüli.

Bérleti díj ajánlata a közös költség megfizetése mellett 36 935 Ft/hó.

A 2026. évi fajlagos díjtáblázatban az adott övezetben tárolás tevékenységre (26 843 Ft/m²/év) vonatkozó fajlagos díjtételekkel számolva a havi bérleti díj 24 606 Ft/hó nagyságú lenne.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelemmel kapcsolatban döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2026. március 23.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető