

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Dr. Czifra Rudolf Közjegyzői Iroda által - ügyszám: 11029/N/129/2025 - nyilvántartott hagyatéki ügyében az öröklés tárgya a Budapest XI. kerület Mezőkövesd út 4-8. fszt. 3. (hrsz. 43595/7/A/90) szám alatti 34 m² területű „lakás” megnevezésű ingatlan.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 7:74 § rendelkezése alapján más örökös hiányában az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat a törvényes örökös, így Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata, a fenti lakás és a benne található ingó dolgok örökségének várományosává vált.

Az elhunyt hagyatéki ügyében Dr. Czifra Rudolf Közjegyzői Irodája a hagyatéki tárgyalás időpontját 2026. április 28. napján 11 órára tűzte ki.

Az ügyvédi iroda a közjegyzőtől bekérte az ügyben fellelhető egyéb iratokat, mint a hagyatéki leltárat, adó- és értékbizonyítvány és a hagyatéki csoport végzését is, de egyelőre az ügyre vonatkozó iratokat nem kaptak.

A rendelkezésünkre álló dokumentumok alapján megállapítható, hogy Örökhagyó Dr. Böröcz Helga Cecília Közjegyzői Irodája előtt 2024. május 15. napján közvégrendeletet tett, amelyben úgy rendelkezett, hogy minden vagyonát, jogosultságát és követelését általános örökösként megjelölt örököse örökölje. Örökhagyó a közvégrendeletben kijelentette, hogy a korábban tett valamennyi végrendeletét visszavonta (így a Skardelliné dr. Farbakya Andrea közjegyző előtt tett 2022. február 15. napján kelt közvégrendelet és a 2012. december 18. napján kelt magánvégrendelet és annak 2021. január 14. napján kelt módosítása hatálytalanná vált).

Tekintettel arra, hogy a végrendeletet örökhagyó közjegyző előtt tette, így a végrendelező személyével, szándékával kapcsolatban aggály nem merül fel, javasolt az örökhagyó minden vagyonára (így az ingatlanra és ingóságokra is) kiterjedő közvégrendelet érvényességének elfogadása.

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet 11. § (8a) szerint: Amennyiben az Önkormányzat a törvényes örökös, a tulajdonosi jogokat a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 139. § (2) bekezdés a) pontja alapján – a Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság javaslatának kikérését követően – a Polgármester gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben javaslatukat meghozni szíveskedjenek.

Budapest, 2026. március 24.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető