

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Dr. Harangi és Dr. Tóth Közjegyzői Iroda által - ügyszám: 11033/N/338/2025 - nyilvántartott hagyatéki ügyében az öröklés tárgya a Budapest XI. kerület Karinthy Frigyes út 14. 5/3. (hrsz. 4231/0/A/32) szám alatti 129 m² területű „lakás” megnevezésű ingatlan, Budapest XI. kerület Fehérvári út 48. 2/16. (hrsz. 3904/0/A/51) szám alatti 40 m² területű „lakás” megnevezésű ingatlan és Budapest XI. kerület Etele út 37. (hrsz. 3533/44/A/183) szám alatti 12 m² területű „garázs” megnevezésű ingatlan és 8172 Balatonakarattya, Mátyás király utca 21. (hrsz. 2013/1) szám alatti 482 m² területű kivett/hétvégi ház, gazdasági épület megnevezésű ingatlan.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 7:74 § rendelkezése alapján más örökös hiányában az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat a törvényes örökös, így Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata, a fenti kerületi ingatlanok és a benne található ingó dolgok örökségének várományosává vált.

Az elhunyt hagyatéki ügyében Dr. Harangi és Dr. Tóth Közjegyzői Irodája a hagyatéki tárgyalás időpontját 2026. május 12. napján 10 órára tűzte ki.

A hagyatéknak részét képezi az adó- és értékbizonyítvány alapján a 152.000.000,- Ft értékű 1111 Budapest, Karinthy Frigyes út 14. 5/3. szám alatti lakás, a 8.400.000,- Ft értékű 1119 Budapest, Etele út 37. szám alatti garázs, a 64.200.000,- Ft értékű 1117 Budapest, Fehérvári út 48. 2/16. szám alatti lakás és a 27.490.000,- Ft értékű 8172 Balatonakarattya, Mátyás király utca 21. szám alatti kivett, hétvégi ház, gazdasági épület.

A rendelkezésünkre álló dokumentumok alapján megállapítható, hogy örökhagyó 2022. december 13. napján saját kezűleg, folyóírással írt magánvégrendeletet tett. A végrendeletben külön nevesítette a gépjárművét, megtakarításait, befektetéseit is.

Örökhagyó végrendeletét Dr. Fortágh Katalin Szilvia Közjegyző 2022. december 13. napján letétbe vette. A letétbe vétel során örökhagyó kijelentette, hogy az okirat a végrendeletét tartalmazza, amelyet az elejétől a végéig saját maga írt és aláírt. Ráadásul a végrendeleten és a jegyzőkönyvön szereplő aláírás – egyszerű megtekintése - alapján megerősítést nyert, hogy néhai örökhagyó aláírásának írásképe ránézésre megegyezik egymással, a végrendelet egyéb szövegezésének írásképe azonos az aláírás írásképevel.

A fentiek értelmében a végrendelet érvényességével kapcsolatos aggály nem merül fel, javasolt a végrendelet érvényességének elfogadása. A hiányzó hagyatéki ingó leltár tartalma érdemben nem befolyásolja a fentieket.

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet 11. § (8a) szerint: Amennyiben az Önkormányzat a törvényes örökös, a tulajdonosi jogokat a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről

szóló 1991. évi XX. törvény 139. § (2) bekezdés a) pontja alapján – a Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság javaslatának kikérését követően – a Polgármester gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben javaslatukat meghozni szíveskedjenek.

Budapest, 2026. március 24.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető