

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2026. tavaszára tervezett park- és játszótér felújítások, beruházások előkészítéséhez szükséges, hogy már a 2025. őszi-téli időszakban megkezdődjön a projektek előkészítése. A szükséges kiviteli tervek és költségbecslések elkészültek; a közbeszerzési eljárások megindításának feltétele az, hogy a projektek becsült költsége a kivitelezés időszakában, 2026. március-május között biztosított legyen. Tekintettel arra, hogy a tárgyi projektek teljesítésére és kifizetésére már 2026. évben kerül majd sor, ezek kötelezettségvállalását a 2026. évi költségvetésben kell tervezni, az ezekhez szükséges előzetes kötelezettségvállalás jóváhagyásával.

A 2026. tavaszi időszakra a következő négy nagyobb beruházási és felújítási projektet tervezzük:

1. Kaptató sétány északi szakaszának felújítása

A gazdagréti Kaptató sétány felújításának I. üteme az idei évben elkészült a Törökugrató utca és a Csiki-hegyek utca közötti szakaszon. A projekt II. ütemének keretében a Csiki-hegyek utca és a Gazdagréti tér közötti szakasz felújítása történik meg. A sétány töredezett, helyenként már balesetveszélyes aszfalt- és betonlap burkolatának bontása után – az I. ütemben elkészült szakaszhoz hasonlóan – térkő és aszfalt burkolat készül a jelenlegi sétány nyomvonalán. A projekt része a kapcsolódó területek felújítása is, így felújításra kerül a Csiki-hegyek utcai óvoda és bölcsőde előtti tér, illetve a sétány mentén található zöldfelületek is.

A projekt várható költsége (tervezői becslés alapján, tartalékkerettel): nettó 160 727 449 Ft (bruttó 204 123 860 Ft)

2. Érem utcai játszótér bővítése és felújítása

Az Érem utcában található játszótér bővítése és fejlesztése több év óta lakossági kéreскént szerepel, mivel a Kondorosi úti lakóparkban lakó kisgyermekes családok felől jelentősen nőtt az igény játszótérhasználatra. A projekt a jelenlegi játszótér területi bővítése mellett a meglévő terület korszerűsítését is tartalmazza, valamint a játszótér melletti pihenő és sportterület kisebb felújítását.

A projekt várható költsége tervezői becslés alapján, tartalékkerettel): nettó 78 925 749 Ft (bruttó 100 235 701 Ft)

3. Hadak útja játszóterek átépítése, korszerűsítése

A Hadak útján található két kisebb játszótér összevonása, fejlesztése és környezetrendezése a projekt célja. A jelenleg elválasztott két játszótér helyett egy területen készül több korosztály használatára is alkalmas játszóterület, emellett a parkon átvezető gyalogos sétány burkolatát is felújítjuk, valamint zöldfelületi munkák is része a projektnek. A kivitelezést 2025-re terveztük, azonban a tervezés és a közműegyeztetések elhúzódása miatt az őszi időszakban történő kivitelezés már nem valósítható meg, így a feladat megvalósítása 2026 tavaszán lehetséges.

A projekt várható költsége (tervezői becslés alapján, tartalékkerettel): nettó 356 967 781 Ft (bruttó 453 349 082 Ft)

4. Aranyhíd játszótér felújítása

A Saru utcai Aranyhíd játszótér egy kisebb, barátságos, családi játszótér Lágymányoson, ahol az eszközök, a burkolatok és a zöldfelület is erősen elhasználódtak, felújításra szorulnak.

A projekt várható költsége (tervezői becslés alapján, tartalékkerettel): nettó 89 437 274 Ft (bruttó 113 585 338 Ft)

A fenti négy projekt megvalósításához szükséges előirányzat a 2025. évi költségvetés 1.9.5. Park- és játszótérépítés soron (br. 757 708 643 Ft, az 1-3. projektek becsült költsége), illetve az 1.10.1. Parkfelújítás soron (113 585 338 Ft, a 4. projekt becsült költsége) rendelkezésre áll.

A tervezett park- és játszótérfejlesztési, felújítási projektek illeszkednek a 93/2025. (III. 11.) XI.ÖK határozattal a 2025-2029 időszakra elfogadott Gazdasági program, fejlesztési terv *II.1. Zöldfelületek (sétányok, közparkok) bővítése* pontjában megfogalmazott célokhoz.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2025. szeptember 16.

Erhardt Attila
alpolgármester