

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testületének Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 36/2025. (XII. 18.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Rendelet) egyes rendelkezéseinek módosítása vált szükségessé.

A Rendelet alkalmazása során szerzett tapasztalatok alapján indokolt az ingatlantulajdon hiányára vonatkozó feltételek igazolásának és ellenőrzésének pontosítása. A módosítás egyértelművé teszi, hogy ezen feltételek fennállását a Lechner Tudásközpont által kiadott hatósági bizonyítvánnyal vagy igazolással kell alátámasztani, valamint rögzíti az ehhez kapcsolódó feladat- és költségviselési szabályokat. Az igazolás beszerzéséről és annak költségviseléséről a bérbeadó gondoskodik 2027. január 1-től.

A módosítás rendezi továbbá a rendvédelmi szervek Rendeletben meghatározott csoportja számára a bérlőkijelölési, illetve bérlőkiválasztási jogához kapcsolódó speciális szabályokat, valamint lehetőséget biztosít arra, hogy a mindenkori pályázati kiírás útján kijelölt és az öregségi nyugdíjkorhatárt elérő időskorú bérlők – meghatározott feltételek fennállása esetén – bérleti jogviszonyuk további 5 éves időtartamra meghosszabbításra kerüljön.

A Rendelet módosítása a bérleti szerződés kötelező tartalmát is érinti, amely alapján évente felülvizsgálatra kerül a feltételek fennállása. Az igazolás beszerzéséről a szociális alapú pályázat útján történő bérbeadás és a szociális alapú lakbérfizetési kötelezettséggel járó bérleti jogviszony fennállása alatt a bérbeadó gondoskodik az általa meghatározott rendszerességgel.

A módosítás célja az egységes jogalkalmazás biztosítása, az ellenőrizhetőség javítása, valamint a rendelet gyakorlati végrehajthatóságának erősítése.

Budapest, 2026. 06. 11.

dr. Bács Márton