

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XI. kerület, 1782/21 hrsz.-ú, természetben az 1118 Budapest, Csiki-hegyek utca 13-15. szám alatt elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett általános iskola” megnevezésű, korlátozottan forgalomképes ingatlan, amelyben a Gazdagrét-Csikihegyek Általános Iskola (a továbbiakban: Iskola) működik. Az Iskola vagyonkezelője a Dél-Budai Tankerületi Központ.

Az Újbuda FC Labdarúgó Kft. (a továbbiakban: Társaság) hosszú évek óta edzéseket tart az Iskola területén, kedvező időjárás esetén a műfüves kis labdarúgó pályán.

A Társaság ügyvezetője azzal fordult Újbuda Polgármesteréhez, hogy TAO forrásból a műfüves kis labdarúgó pálya világításának és lelátójának korszerűsítését tervezi, melyhez a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulását kéri a benyújtott műszaki adatlap és költségvetés összesítő alapján:

Ennek keretében az alábbi munkálatok valósulnának meg:

- régi beton lelátó bontási munkálatai,
- bontási törmelék elszállítása és deponálása (40 m³),
- pontalap készítése,
- 4 darab könnyűszerkezetes mobil lelátó készítése, telepítése (1 db 15 férőhelyes),
- régi lámpatestek, tartó konzolok, kábelek bontása,
- oszlopok kábelezése, LED világításra átalakítása,
- tartókonzolok szerelése,
- új LED lámpatestek szerelése (4x2 db),
- fenti munkálatokhoz kosaras autó használata.

A beruházás költsége: bruttó 11 000 000 Ft.

A beruházás eredményeként megvalósuló pálya világítás és 4 db mobil lelátó az Önkormányzat tulajdonába kerül Áfa fizetési kötelezettség nélkül.

A Dél-Budai Tankerületi Központ, mint az Iskola vagyonkezelője a fejlesztéshez hozzájáruló nyilatkozatát megadta, mely az előterjesztés mellékletét képezi. A hozzájárulás 3. pontjában foglaltak alapján a kivitelezés eredménye a műszaki átadással egyidejűleg a Tankerület vagyonkezelésébe kerül.

Tekintettel arra, hogy az Iskola épülete az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonát képezi, ezért a tulajdonjogot nem érintő hasznosítás tekintetében a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI.6.) XI.ÖK rendelet 9. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület jogosult döntést hozni.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a tárgyi kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. október 20.

Tisztelettel

dr. Bács Márton
alpolgármester