

Tisztelt Szociális és Egészségügyi Bizottság!

A Budapest XI. kerület Albertfalva utca 4. szám alatti 100%-os önkormányzati tulajdonú ingatlan 1 db üres lakására a Szociális és Egészségügyi Bizottság a 193/2025. (X. 21.) SZEK határozat a) pontja alapján az „Üres lakás költségelven történő bérbeadására kerekesszékkal közlekedő mozgáskorlátozott személyek részére-2025.” elnevezésű pályázat kiírása megtörtént, melynek benyújtási határideje 2025. december 5-e volt. *A pályázati anyag a Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztályon megtekinthető.*

A pályázati kiírásban meghatározott beadási határidőig összesen 1 db pályázat érkezett. A benyújtott pályázat formai és tartalmi vizsgálata során megállapításra került, hogy a pályázat érvénytelen, mivel a pályázó nem felelt meg a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek (nem rendelkezik XI. kerületi lakóhellyel).

Fentiekre tekintettel javaslom a pályázat ismételt kiírását.

A pályázatra kiírt lakás címe:

Budapest XI. kerület Albertfalva u. 4. fsz. 15. (31 m², 1 szoba + minigarzon, összkomfortos, akadálymentesített lakás)

A pályázaton részt vehet, aki

- (1) a pályázat benyújtására megállapított határnapiig a 18. életévét betöltötte, illetve ha a pályázó házasságkötése alapján nagykorúvá vált,
- (2) a pályázó, vagy vele együtt költöző személy kerekesszékkal közlekedő mozgáskorlátozott, melyet igazolni szükséges,
- (3) a pályázó a pályázat megjelenésének időpontjában Budapest XI. kerület közigazgatási területén lakóhellyel, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik, vagy igazoltan két évnél hosszabb ideje alkalmazotti vagy egyéb munkaviszonnyal rendelkezik a XI. kerületben.

Pályázni az jogosult, aki a kiírt pályázati feltételeknek maradéktalanul megfelel.

A pályázónak nyilatkoznia kell, hogy nyertesség esetén vállalja a pályázati lakásra irányadó mértékű lakbér háromszorosának óvadék címén történő megfizetését.

Mellékletként csatolom a pályázati felhívás, pályázati kiírás, valamint pályázati adatlap tervezetét.

Kérem Tisztelt Bizottságot, hogy járuljon hozzá a pályázati felhívás kiírásához, és döntsön a nyertes pályázón kívül további 1 pályázó tartaléklistára történő felvételéről!

Budapest, 2026. január 09.

dr. Bács Márton
alpolgármester