

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kelenföldi Pályaudvar Újbuda legfontosabb, egyre növekvő forgalmú intermodális csomópontja, melynek fejlesztése Önkormányzatunk kiemelt célja a következő években.

Sajnálatos, hogy miközben a vasútállomás térségében az elmúlt másfél évtizedben több jelentős közlekedési beruházás is történt, az Etele tér, illetve az örmezei oldal egészére kiterjedő, komplex megújítása ezekkel párhuzamosan soha nem valósult meg.

Képviselő-testület korábban döntött arról, hogy támogatja a Pesti Fonódó villamoshálózat Etele teret is érintő fejlesztési terveit, ezen belül is a villamos végállomásának a metró kijáráthoz lehető legközelebb történő elhelyezését.

Január folyamán tudomásomra jutott, hogy a Magyar Állam a budapesti pályaudvarok környezetében a MÁV tulajdonában, illetve kezelésében álló jelenleg kihasználatlan ingatlanok gyors eljárás során történő értékesítését tervezi. Ezt később az Építési és Közlekedési Minisztérium is megerősítette a sajtó részére.

Információim szerint a Kelenföldi Pályaudvar esetében olyan jelenleg beépítetlen és funkciótlan ingatlanok értékesítése is napirenden van, amelyek a Pesti Fonódó villamos végállomásának legideálisabb helyszínei lehetnének, de megjelent olyan hír is, mely szerint a Pályaudvar műemléki védelem alatt álló, régi felvételi épületének is eladása is napirenden van.

A helyzet tisztázása érdekében 2026. február 11-én Dr. László Imre polgármester levélben fordult Lázár János építési és közlekedési miniszterhez, amely megkeresésre sajnálatos módon a mai napig nem érkezett válasz.

Megítélésem szerint elfogadhatatlan, hogy a Kormány közfunkció szempontjából kiemelt jelentőségű ingatlanok értékesítésére készül, oly módon, hogy nem folytat egyeztetéseket az érintett lakossággal, illetve önkormányzatokkal, illetve nem tekinti alapvető céljának ezen közösségi közlekedési céllal létrejött ingatlanok megőrzését, közcélú hasznosítását és állami forrásból történő fejlesztését.

Ennek megfelelően javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Budapest, 2026. február 25.

Erhardt Attila