

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság
2025. október 15. napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest XI. kerület, Kőérberki dűlő 63/2 hrsz. 5. parcella – bérloki jelölés (Mezei László)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Előkészítő: dr. Szmodis István János

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Budapest XI. kerület, Kőérberki dűlő 63/2 hrsz. alatt található 5. számú parcellát haszonbérleti jogviszony keretében Berger Ferenc Lajosné bérli, aki 2025. augusztus 13. napján kelt kérelmében a telek bérleti jogának 2026. január 01. napjától kezdődő térítésmentes átadását kérte Mezei László XI. kerületi lakos részére. A kérelem a jelenlegi haszonbérloki és a haszonbérleti jogot átvenni szándékozó részéről is aláírásra került.

Haszonbérloki kérelmében előadta, hogy idős korára, egészségi állapotára tekintettel már nem tudja a kertet rendben tartani, az oda kijutást is csak segítséggel tudja megoldani, ugyanakkor kertész igénybevétele a fenntartáshoz jelentős anyagi terhet jelent számára. A haszonbérloki férje tavaly elhunyt, gyermekei távol élnek.

Haszonbérloki azonos Társasházban lakó szomszédja, Mezei László néhány alkalommal már járt kint a telken, nagy örömmel vinné tovább a bérleti jogviszonyt, ahol élettársával saját maguk gazdálkodhatnának.

A telken jelenleg meglévő kis házban rendelkezésre állnak mindazok a felszerelések, eszközök, melyek a telek gondozásához, karbantartásához szükségesek. Leendő haszonbérloki számára nagy segítséget jelentene, ha nem kellene újonnan megvásárolnia a kertészkedéshez szükséges felszereléseket, szerszámokat.

A Budapest XI. kerület, 63/2 hrsz. alatti 5. számú parcella 604 m² területű, a 2025. szeptember 18. napján a Vagyongazdálkodási Osztály részéről tartott helyszíni bérleményellenőrzés során megállapítást nyert, hogy a telek elektromos árambekötéssel rendelkezik, egy tartózkodásra alkalmas felépítmény és egy fészer áll rajta, melyben szerszámokat tárolnak. A telek egyebekben rendezett, megfelelően művelt, azt rendeltetésszerűen használják.

Kérem a T. Bizottságot, hogy Budapest XI. kerület, Kőérberki dűlő 63/2 hrsz. alatti 5. parcellára vonatkozó bérleti jog átruházása tárgyában döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. október 08.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető