

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest XI. ker. Bocskai út 78. szám alatti társasház 1. számú albetétében nyilvántartott 18 m² alapterületű, alagsori, utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség, mely 2025. április 1. napjától üres.

A helyiség bérbeadására pályázat kiírása nem szükséges, mert a forgalmi értéke nem éri el a 25 m Ft-ot.

A társasház részére fizetett közös költség összege 3 060 Ft/hó.

Gergelyné Juhász Erika 30 éve virágkötőként dolgozik, egyéni vállalkozóként szeretné a helyiséget bérbe venni különböző lakásdíszek készítéséhez, először 1 éves időtartamra. A helyiségben csak kisebb munkákat végezne, (festés, megfelelő világítás kiépítése, polcrendszer beépítése) melynek várható költsége 2-300 000 Ft. A díszek értékesítése elsősorban webshopon történne, a helyiségben átvételi pont biztosításával. Bérleti díj ajánlata 60 000 Ft/hó.

A 2025. évi fajlagos díjtáblázatban az adott övezetben műhely tevékenységre (25 712 Ft/m²/év) és kereskedelemre (38 594 Ft/m²/év) vonatkozó fajlagos díjtételekkel számolva a havi bérleti díj 48 230 Ft/hó nagyságú lenne.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelemmel kapcsolatban döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. október 2.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető