

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Az alábbi összefoglaló táblázat tartalmazza lejáró bérleti jogviszonyok hosszabbítására vonatkozó adatokat:

Bérlő	Bérlemény	Jogviszony	Tevékenység	Bérleményellenőrzés	Felújítás	Javaslat
ILIA Fodrászat Kft.	Lágymányosi út 5. (52 m ²) utcai alagsor	2014.01.01. - 2025.12.31.	szépségszalon	2025.09.30. (karbantartott)	Teljeskörű felújítás az elmúlt 10 évben (villany- és vízvezeték, hidegburkolatok, portál és lejárát, műanyag ablakok, vizesedés megszüntetése)	10 év
Puskás-Group Kft.	Lágymányosi u. 17/A. (41 m ²) utcai alagsor	2021.11.01.- 2025.10.31.	tárolás	2023. (karbantartott)	--	1 év
ArtMasters Kft.	Fadrusz u. 5. (43 m ²) utcai alagsor	2017.12.01.- 2025.11.30.	galéria	2023. (karbantartott)	--	1 év
Borkovics Péter	Bertalan L. u. 24. (105 m ²) utcai alagsor	2010.01.01.- 2025.10.31.	műterem	2023. (részlegesen karbantartásra szorul)	--	2 év
Kriszland Kft.	Etele út 71. (76+29, összesen: 105 m ²) utcai földszint	2014.10.01.- 2025.10.31.	vendéglátás	2025.09.11. (karbantartott)	Teljeskörű felújítás az elmúlt 10 évben (villany- és vízvezeték, hidegburkolatok, portál, szellőzőrendszer)	10 év
Retró Kifőzde Kft.	Vegyész u. 1-5. (65 m ²) utcai földszint	2012.05.01.- 2027.04.30.	vendéglátás	2023. (karbantartott)	Vállalja 2026. év első negyedév (villany-, víz- és gépészeti munkák, bejáratí ajtó csere, hidegburkolathoz vakolás- és aljzatbeton javítás, hidegburkolatok cseréje, festés)	10 év

A bérlők maradéktalanul teljesítették a szerződéses kötelezettségeiket.

A bérleti díjak – amennyiben elmaradtak a fajlagos díjtáblától – a határozati javaslatokban minden esetben a fajlagos díjtáblához kerülnek igazításra, kivétel műterem és galéria esetében.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelmek ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. október 7.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető