

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest XI. ker. Bartók Béla út 99. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 11 m² alapterületű, utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség, mely 2025. november 1. napjától megüresedik, mert a jelenlegi bérlő rendes felmondással a bérleti jogviszonyt megszünteti.

A helyiség bérbeadására pályázat kiírása nem szükséges, mert a forgalmi értéke nem éri el a 25 mFt-ot.

A társasház részére fizetett közös költség összege 2 200 Ft/hó.

A Nitrox Kft. határozatlan idejű jogviszony keretében iroda céljára szeretné a helyiséget bérbe venni.

A 2025. évi fajlagos díjtáblázatban az adott övezetben iroda tevékenységre vonatkozó fajlagos díjtétellel számolva (78 740 Ft/m²/év) a havi bérleti díj 72 178 Ft/hó nagyságú lenne.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelemmel kapcsolatban döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. október 09.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető