

Tisztelt Képviselő-testület!

Kerületünkben a szeszesített forgalmazó vendéglátó üzletek 23 óra utáni nyitvatartásának engedélyezésére vonatkozó előírásokat Budapest Főváros XI. kerület Újbudai Önkormányzat Képviselő-testületének az üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló 44/2022. (XI. 21.) XI.ÖK rendelete szabályozza. A rendelet a Bartók-negyed területére a városrész sajátos jellegére tekintettel bizonyos tekintetben szigorúbb előírásokat határoz meg.

A jelen előterjesztésben foglalt módosítás a Bartók-negyedre vonatkozó menedzsment akcióterv felülvizsgálatának eredményein és a gyakorlati tapasztalatokon alapul. A hatályos szabályozás szerint a Bartók-negyed területén működő vendéglátó üzleteknek a külön és eseti éjszakai nyitvatartási engedély iránti kérelemhez a szomszédos társasház hozzájárulását is csatolniuk kell. Tekintettel arra, hogy a saját társasház, amelyben az adott üzlethelyiség működik, hozzájárulása alapvető elvárás, a további előírás indokolatlan terhet jelent az üzemeltető számára. A vendéglátóhelyek működésével kapcsolatos panaszok az utóbbi években nem jellemzőek, minimálisra csökkentek. A negyed lakói, illetve a benne lévő kulturális és gasztronómiai-vendéglátó szereplők érdekei közötti egyensúly fenntartásához elegendőnek mutatkozik a saját társasház hozzájárulásának a fenntartása, amelyre figyelemmel a módosítás a szomszédos lakóépületek társasházi közgyűlési hozzájárulása benyújtására vonatkozó kötelezettség eltörlésére irányul.

Ezen túl a módosítás néhány technikai jellegű pontosítást is tartalmaz, amelyek a hatályos szabályozás érdemi tartalmát nem érintik.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a rendelettervezetet elfogadni szíveskedjék.

Budapest, 2026. május 7.

Barabás Richárd
kulturális főtanácsnok