

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottságának
2025. július 2. napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest XI. kerület, Érdi út 2. szám alatti Farkasréti Általános Iskola ingatlanának részleges felújításához tulajdonosi hozzájárulás, háromoldalú együttműködési megállapodás megkötésével (Építési és Közlekedési Minisztérium)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Készítette: dr. Kluczer Zsuzsanna

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Budapest XI.ker. Érdi út 2. szám alatti, 2337/10 hrsz.-ú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) az Önkormányzat tulajdonát képezi. Az Ingatlanban működik a Farkasréti Általános Iskola, amely a Dél-Budai Tankerületi Központ vagyonkezelésében áll az Önkormányzattal kötött vagyonkezelési szerződés alapján.

A Kormány az egyes köznevelési intézmények ingatlanjainak halaszthatatlan fejlesztési igényéről szóló 1434/2023. (X. 9.) Korm. határozatban egyetértett az egyes köznevelési intézmények – köztük a Farkasréti Általános Iskola - biztonságos feladatellátása feltételeinek halaszthatatlan megteremtése érdekében az érintett ingatlan állagmegóvási és -felújítási feladatainak előkészítésével és megvalósításával.

A Kormányhatározat alapján az Építési és Közlekedési Minisztérium Köznevelési Fejlesztési Osztálya megkereste Önkormányzatunkat a Farkasréti Általános Iskola kis épületének részleges felújításával kapcsolatban. A kis épületben a vizesblokkok teljes körű felújítását tervezik.

A Minisztérium háromoldalú Együttműködési megállapodás megkötését kezdeményezi a Minisztérium, mint Építtető, Újbuda Önkormányzata, mint Tulajdonos és a Dél-Budai Tankerületi Központ, mint Fenntartó között.

Jelenleg az Együttműködési megállapodás az ingatlanfelújítási munkálatok előkészítése és a felújítás műszaki feltételeinek megteremtése tárgyában kerülne megkötésre.

A beruházás megvalósítási szakaszára a jövőben konkrét Együttműködési megállapodás kerül majd megkötésre.

A Minisztérium 2025. június 18. napján érkezett válaszában tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy módosító javaslatunk egy részét a Megállapodáson átvezették, további részük a végleges, konkrét kivitelezésre vonatkozó Megállapodásba kerül majd beépítésre (így a megvalósítás pontos időpontja, a munkaterület megközelítésének biztosítása).

Az Együttműködési megállapodás jelen előterjesztés mellékletét képezi, amelyen a Tankerület és a Hivatal javaslatai is átvezetésre kerültek.

Az Együttműködési megállapodás 3.4.1. pontja az alábbi rendelkezést tartalmazza:

*„A Tulajdonos vállalja, hogy amennyiben a Beruházás előkészítéséhez együttműködése és/vagy hozzájárulása is szükséges, úgy **a szükséges** intézkedéseket, illetve **hozzájárulást soron kívül megteszi, illetve megadja.**”*

A 33/2012. (VI.6.) XI.ÖK rendelet (Vagyonrendelet) 9. § (3) bekezdésében foglaltak alapján:

*„A korlátozottan forgalomképes ingatlanokon – az (1) bekezdésben és a 11. § (7) bekezdésben foglaltak kivételével – **a tulajdonosi jogok gyakorlásával, a tulajdonjog korlátozásával összefüggő kérdésekben a Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság dönt.**”*

Kérem a T. Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. június 24.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető