

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A KerekÉdes Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. bérletét képezi határozott idejű jogviszony keretében, (2018. október 15. napjától 2025. szeptember 30. napjáig) a Bp. XI. ker. Bercsényi u. 15. szám alatti társasház 2. számú albetétében 4232/0/A/2 hrsz-on nyilvántartott 39 m² alapterületű utcáról nyíló alagsori nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet cukrászműhely és oktatás céljára használ.

A jelenlegi bérleti díj összege 83 561 Ft/hó (25 711 Ft/m²/év), mely a KSH által előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével automatikusan évente emelkedik. A helyiség a Bartók-negyed területén helyezkedik el, a 2025. évi fajlagos bérleti díj táblázat erre a területre vonatkozóan fajlagos bérleti díj összegeket nem tartalmaz. Korábban a helyiség a II. övezetbe tartozott, az adott tevékenységi körre és az épületen belüli elhelyezkedése alapján a fajlagos bérleti díj összege 25 712 Ft/m²/év, azaz 83 564 Ft/hó lenne. Bérelő a közös költség összegét is megfizeti, mely jelenleg 10 680 Ft/hó.

Bérelőnek bérleti, közüzemi és egyéb díj tartozása nincs, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti.

Bérelő a bérleti jogviszony 2 évvel történő hosszabbítását kérelmezi.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. június 20.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető