

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Humánus Alapítványi Általános Iskola jogszerű bérletét képezi határozott idejű jogviszony keretében (2012. július 1. napjától 2027. augusztus 31. napjáig), a Bp. XI. ker. Kanizsai u. 2-10. szám alatti társasház 11., 14., 15., számú albetétében nyilvántartott 58 m², 353 m², 239 m², alapterületű földszinti utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport és alagsori tornaterem, melyet oktatás céljára használhat.

A helyiség bérleti díja 354 439 Ft/hó (6 543 Ft/m²/év), mely elmarad a 2025. évi fajlagos díjtábla oktatási tevékenység céljára előírt 16 884 Ft/m²/év összegnél, mely szerint a bérleti díj 914 550 Ft/hó lenne. Bérlet 195 000 Ft/hó közös költség fizetési kötelezettség is terheli.

Bérlő 2025. május hónaptól kezdődően határozatlan időre kérelmezi a bérleti díj 100 %-nak az elengedését. A bérleti díj elengedését a tevékenység közérdekűségére, valamint az állami normatív támogatás és a Belügyminisztérium által biztosított évi egyszeri támogatás, valamint az Intézmény részére felajánlott egyéb támogatások összegének csökkenésére hivatkozva kérelmezi. Mindezek bevételek csökkenése mellett a kiadások emelkedtek (bérleti, közös költség -és közmű díjak, személyi jellegű kiadások), összegezve az Intézmény fenntartása bizonytalanná vált.

Az Intézmény a 34 éves fennállása óta küzd a sajátos nevelési igényű, figyelem és magatartás problémás, autizmus zavarral elő tanulók integrációjáért, mely tevékenységet az Oktatási Minisztérium által elfogadott alternatív kerettanterv alapján szervezi.

A tanulók 50 %-a újbudai lakosú, a tanulók többsége a kerületi iskolákból kerül az Iskolába. A gyermekek fejlődését tekintve, a 8. évfolyamos végzős diákok mindannyian felvételt nyernek a középiskolákba, szakköznevelőiskolákba, illetve szakiskolákba, melyet általában el is végeznek és leérettségiznek. Sokuk közülük a felsőoktatási tanulmányaikban is sikeresek és visszajelzést adnak korábbi iskolájuknak, visszajárnak. Ők azok a diákok, akik az alapszintű oktatás hiányosságai miatt esetleg hátrányt szenvednének, azonban az Iskola hiánypótló tevékenysége miatt a társadalom hasznos tagjává válnak. A 198/VGB/2025. (V.28.) határozat alapján a kérelem a napirendről levételre került.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. június 20.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető