

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Művház Társulat Kft. jogszerű bérletét képezi határozott idejű jogviszony keretében (2024. április 1. napjától 2034. március 31. napjáig), a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 33. szám alatti 249 m² (tulajdoni lap szerint 199 m²) alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet kulturális vendéglátás (kulturális kávézó) céljára használhat. Az ingatlan a Bartók-negyed területén található.

A helyiség bérleti díja 899 200 Ft/hó, amely tartalmazza a KSH által a COICOP alapján, annak „04.1. Tényleges lakbér” sora szerint megállapított fogyasztói árindex mértékével történő automatikus emelést, valamint a forgalomarányos bérleti díj emelést is. Bérlet 43 190 Ft/hó közös költség fizetési kötelezettség is terheli. Bérlőnek bérleti díj, közmű és közös költség tartozása nincs. A bérlet a szerződésben foglalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti.

Bérlet kérelmezi az alábbi fizetési ütemezés módosítást:

- 2025. július, augusztus, szeptember, hónapok során 50%-os könnyítést, azaz a havi 449 600 Ft/hó bérleti díj fizetését kérelmezi.
- 2026. januártól pedig a méltányolt időszakban kiesett összeg fokozatos, három havi részletben történő visszafizetését kéri beépíteni a havi díjakba.

Kérelmét azzal indokolja, hogy a nyári hónapokban a belvárosi forgalom visszaesik, célzott vendégkörük nagymértékben csökken. Bízna abban, hogy a kért bérleti díj ütemezésének módosítása hozzájárul majd vállalkozásuk stabilitásához és hosszútávú fenntartásához.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. június 20.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető