

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Barabás Ildikó Rita ev. bérletét képezi 2021. augusztus 1. napjától 2025. július 31. napjáig, a Bp. XI. Vegyész u. 1-5. szám alatti szolgáltatóház, 43595/6 hrsz-on nyilvántartott, 74 m² nagyságú utcai bejárattal rendelkező földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség 66 m²-es része, melyet só-barlang és kereskedelmi tevékenység céljára használhat.

A Green Vapor Kft. bérletét képezi 2021. augusztus 1. napjától 2025. július 31. napjáig, a Bp. XI. Vegyész u. 1-5. szám alatti szolgáltatóház, 43595/6 hrsz-on nyilvántartott, 74 m² nagyságú utcai bejárattal rendelkező földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség 8 m²-es része, melyet kereskedelmi (étrend kiegészítők és drogéria) tevékenység céljára használhat.

A T. Bizottság 50/GB/2021.(VI.30.) sz. határozattal engedélyezte, hogy korábban a Bp. XI. ker. Fehérvári út 213. sz. alatti, Albertfalvi Kispiacra Barabás Ildikó Rita ev. által működtetett só-barlang és szomszédja Green Vapor Kft. étrend kiegészítők és drogéria kereskedelem közösen költözhessenek a tárgyi helyiségbe.

A só-barlang 154 622 Ft/hó és a kereskedelmi egység 16 720 Ft/hó bérleti díja egyedileg a Kispiac területén szerződött bérleti díj elfogadása alapján történt.

A helyiségrészek bérleti díja a 2025. évi fajlagos díjtábla alapján:

- szolgáltatás céljára 202 037 Ft/hó (36 734 Ft/m²/év) lenne.
- kereskedelem 36 734 Ft/hó (55 101 Ft/m²/év) lenne.

Bérlők 2 éves bérleti jogviszony hosszabbítási kérelemmel fordultak, azaz azonos feltételekkel szeretnék tovább bérelni a helyiséget az Önkormányzattól.

A bérlők a bérleti és közüzemi díj fizetési kötelezettségüket rendben teljesítik, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségeiket maradéktalanul teljesítik.

A helyiségre közös költség fizetési kötelezettség nincs, mert nem társasház.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelmek ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. június 23.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető