

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság
2025. július 2. napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest XI. ker. Vegyész utcai „A” jelű pavilon bérleti jogviszonyának meghosszabbítása, bérló személyének jogutódlására vonatkozó határozat visszavonása (Akio-bp Hungary Kft.)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Készítette: dr. Kluczer Zsuzsanna

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Budapest XI. kerület, Fehérvári út – Vegyész utca – Fegyvernek utca által körül határolt, (43064/1) helyrajzi számú közterületen álló pavilonok Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képezik.

A Gazdasági Bizottság 293/GB/2020. (VIII.24.) határozatának a) pontja és a 378/GB/2020. (IX.23.) határozat alapján az „A” jelű pavilonra és a mellékletben sárga színnel lehatárolt környezetére az Akio-bp Hungary Kft-vel 5 év határozott időtartamra bérleti szerződés került megkötésre. A bérleti szerződés 2020. október 1. és 2025. szeptember 30. közötti időszakra jött létre büfé és hamburgerező céljára. Az üzlethelyiség jelenleg frissen sülteket árusító szendvicsbárként üzemel.

Az üzlethelyiség bérleti díja 2020. október 1. napjától 160 000 Ft/hónap, 1 920 000 Ft/év összeg, amely évente az infláció mértékével megemelkedett. A bérleti díj így 2025. január 1. napjától 234 809 Ft/hónap, 2 817 708 Ft/év.

A jelenleg hatályos bérleti szerződés IV. pontjában foglaltak alapján: *a Bérlet előbérleti jog illeti meg abban az esetben, ha a bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelmét jelen szerződés lejártát megelőzően írásban jelzi a Bérbeadó felé.*

Fenti rendelkezést figyelembe véve az Akio-bp Hungary Kft. ügyvezetője kérelmet nyújtott be, amelyben a bérleti jogviszony meghosszabbítását kérte a következő 5 – 10 éves időtartamra. Az ügyvezető kérelmezte továbbá, hogy a bérleti szerződést másik cége, az ISZRÁA Kft. nevére köthesse meg.

A T. Bizottság 121/VGB/2025. (IV.9.) határozatban döntött a bérleti szerződés jogalanynak ISZRÁA Kft-re történő módosításához, továbbá 122/VGB/2025. (IV.9.) határozatban engedélyezte az ISZRÁA Kft. részére a bérleti jogviszony öt évvel, 2030. szeptember 30. napjáig történő meghosszabbítását az egyéb feltételek változatlanul hagyásával.

Az Ügyvezető 2025. június 16. napján benyújtott kérelmében jelezte, hogy a bérleti szerződést mégis az Akio-bp Hungary Kft. nevére szeretné megkötni.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a bérleti jogviszony meghosszabbítása ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. június 24.

Tisztelettel:

dr. László Imre polgármester
megbízásából
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető