

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Báthory Design Bt. jogszerű bérletét képezi határozott idejű jogviszony keretében (2017. július 1-től 2025. június 30. napjáig), a Bartók-negyed területén elhelyezkedő, Bartók Béla út 68. szám alatti társasház 16. számú albetétében nyilvántartott 23 m², alapterületű földszinti utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet kereskedelem céljára használ.

A helyiség bérleti díja 126 134 Ft/hó, mely a 2025. évi fajlagos díjtábla alapján kereskedelem céljára 11 m² 72 178 Ft/hó (78 740 Ft/m²/év), műhely céljára 12 m² 54 066 Ft/hó (54 066 Ft/m²/év) mindösszesen: 126 244 Ft/hó lenne.

A bérleti díj tartalmazza a KSH által előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével történő automatikus éves emelést. A bérleti díjon kívül a bérlőt közös költség fizetési kötelezettség is terheli, ami jelenleg 12 109 Ft/hó. A bérlőnek bérleti díj, közmű és közös költség tartozása nincs.

Bérlő a szerződésben foglalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti.

Jelen kérelmében az ügyvezető kéri a bérleti jogviszony 2 évvel történő további meghosszabbítását. Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. június 20.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető