

Tisztelt Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság!

Az engedélykérelem 2024. szeptember 18-án érkezett Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal) a Budapest XI. kerület, Hadak útja 66/A. sz. előtti, (3125/69) hrsz. alatti közterületi ingatlanon 1 darab fa kivágása ügyében. Az engedélykérelem alapján a tárgyi fa kivágása a Hadak útja 66/A. szám alatti ingatlanon található épület állagmegóvása miatt szükséges.

A tárgyi fa a Földhivatali Információs Rendszer nyilvántartása szerint Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának tulajdonában van, ezért 2024. szeptember 20-án a Hivatal az eljárás lefolytatására kizárási ok fennállása miatt azonos hatáskörrel rendelkező hatóság kijelölését kérte Budapest Főváros Kormányhivatalától.

A tárgyi fa egy lekerített közterületi ingatlanon található.

Kérelmező kérelméhez csatolt favizsgáló szakmérnök által készített kertészeti szakvéleményt.

A szakvélemény az alábbiakat állapítja meg a tárgyi fáról. A kivágásra kért közönséges lucfenyő (*Picea abies*) 1 méter magasságban mért törzskörmérete 126 cm (40 cm törzsátmérőjű). A fa növényegészségügyi szempontból megfelelő állapotban van. A fa környezete, a fahely viszont kicsi, ez legfőképpen a gyökértérre mondható el. Mindezek okán, rövidtávon javasolt a fa egyensúly visszaállító metszése, hosszútávon pedig a fa lecserélése.

Az eljáró hatóság érdemi döntésének meghozatalához, a közterületi ingatlanon álló 1 darab fa kivágásának engedélyezéséhez és pótlásához szükséges Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulásának megadása.

Pozitív elbírálás esetén a kérelmezőnek 189 cm össztörzskörméretnek (1 darab fenyőfa másfélszeres törzskörmérettel történő pótlása: $189 \text{ cm} / 13 \text{ (12/14 cm törzskörméret)} = 14,5 \text{ db}$) megfelelő mennyiségű fa ültetéséről kell gondoskodnia, ami 15 db 12/14 cm törzskörméretű fát jelent.

A fentiek alapján kérem a T. Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottságot, hogy döntsön a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Budapest XI. kerület, Hadak útja 66/A. sz. előtti, (3125/69) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló 1 darab fa kivágása ügyében.

Budapest, 2024. november 7.

dr. Tiba Zsolt
jegyző megbízásából:

Hégli Imre
osztályvezető