

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kondorosi Corner Zrt. (a továbbiakban: Társaság), mint kivitelező a Budai Walzer lakópark építése során a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező, Budapest XI. kerület, 3995/18 hrsz.-ú és 3995/2 hrsz.-ú közterületi ingatlanokon megvalósította a csapadékvíz hálózatot, a Lőportorony utca szilárd burkolattal történő kiépítését, a Szerémi dűlő és kapcsolódó műtárgyak kialakítását.

A közterületek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében az önkormányzat forgalomképtelen vagyonát képezik, az azon kialakított vagyonelemek a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján az ingatlan alkotórészeinek minősülnek, ezért osztják az alapul fekvő ingatlanok jogi sorsát, így a közterületen kiépített vagyonelemek tulajdonjoga az Önkormányzatot illeti meg.

Fentiek alapján a Társaság kezdeményezte a 635.419.235 Ft könyv szerinti értéken kialakított vagyonelemek térítésmentes átadását Újbuda Önkormányzata, mint a közterületek tulajdonosa részére.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 23. § (5) bekezdés 1. pontja értelmében a kerületi önkormányzat feladata különösen a helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése, ezért T. Képviselő-testület 2024. májusi ülésén a 119/2024. (V.2.) XI.ÖK határozattal döntött a vagyonelemek térítésmentes tulajdonba vételéről.

A Társaság azzal kereste meg Önkormányzatunkat, hogy a Budapest XI. kerület, 3995/15 hrsz.-ú ingatlanon folyamatban van a Budai Walzer lakópark 3. ütemének megvalósítása. A kivitelezés során az építési forgalmat csak az átadni kívánt utakon tudják bonyolítani, így az előre nem látott műszaki, jogi és technikai akadályok miatt a vagyonátadás jelenleg nem tud megvalósulni, ezért kéri az erről rendelkező határozat visszavonását.

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI.6.) XI.ÖK rendelet (Vagyonrendelet) 11. § (8) bekezdése alapján **„Idegen vagyon tulajdonjogának bármely okból történő megszerzése, idegen vagyon használatba vétele esetén a tulajdonosi jogokat**

a) 50 millió forintig terjedő vagyonügyletekben a Gazdasági Bizottság,

b) 50 millió forintot meghaladó vagyonügyletekben a Gazdasági Bizottság javaslata alapján a

Képviselő-testület

gyakorolja.”

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a határozat visszavonása ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2024. szeptember 2.

Hintsch György