

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XI. kerület, Mérnök utca 40. szám alatti, 3533/37/A/1 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú, 424 m² alapterületű ingatlan 2023. január 1. napjától Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat (a továbbiakban: GAMESZ) vagyonkezelésében áll T. Képviselő-testület 231/2022. (X.20.) XI.ÖK számú határozatán alapuló, 2022. december 14. napján létrejött XII-223-6/2022. ügyiratszámú vagyonkezelői jogot alapító szerződés alapján. A vagyonkezelési szerződés alapján a vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

Az ingatlanban jelenleg az Újbudai Szociális Szolgálat (a továbbiakban: USZOSZ) szociális konyhát működtet.

A Budapest XI. kerület, Neszmélyi út 36. szám alatti, 809/1 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan 423/813 tulajdoni hányadú részét (423 m² hasznos alapterület) a Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztály a Bliss Alapítvány részére bérbeadás útján hasznosította. A bérleti szerződés megszüntetése után a helyiség funkció nélküli, jelenleg üresen áll.

Felújítást, korszerűsítést követően az USZOSZ a szociális konyha funkciót a Neszmélyi úti ingatlanrészbe szándékozik átköltöztetni, ezzel a Mérnök utca 40. szám alatti ingatlanban a szolgáltatás meg fog szűnni.

A Budapest XI. kerület, Neszmélyi út 36. szám alatti, 809/1 hrsz.-ú, 423 m² alapterületű ingatlanra vagyonkezelési szerződés megkötése szükséges. A Mérnök utca 40. szám alatti, 3533/37/A/1 hrsz.-ú, 424 m² alapterületű ingatlannak a vagyonkezelési szerződésből való törlésére a szociális konyha átköltözése után kerül majd sor.

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI.6.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 15/A. § (1) bekezdésében foglaltak alapján:

*„Az Nvt. 11. §-ában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (a továbbiakban: Mötv.) 109. §-ban szabályozott vagyonkezelői jog alapítása, gyakorlása, ingyenes átengedése, **vagyonkezelési szerződés megkötése tárgyában a Képviselő-testület dönt.**”*

A GAMESZ vagyonkezelői feladatait a Vagyonrendelet 15/B §-ában foglalt rendelkezések és az Alapító okiratában foglaltak alapján látja el.

Az ingatlan értékét a vagyon-nyilvántartás bruttó 104 664 818 Ft összegben határozza meg. A terv szerinti elszámolt értékcsökkenés 23 518 855 Ft. A vagyonkezelésbe adás az ellátott közfeladatra tekintettel **térítésmentesen** történik.

A határozati javaslat mellékletét képező vagyonkezelési szerződés a képviselő-testületi ülés napjáig feltöltésre kerül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. szeptember 16.

dr. Bács Márton
alpolgármester