

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottságának 2026. április 21-i ülésére

Tárgy: Budapest, XI. ker. Harmatliget lakópark útépítés tervéhez tulajdonosi kérelem

Előterjesztő: Kádi Gergely

Készítette: Máté-Tóth Anita

Tisztelt Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság!

Az Innohidro Kft. kérelemmel fordult hivatalunkhoz, melyben a Budapest, XI. ker. Harmatliget lakópark útépítés tervéhez kér tulajdonosi hozzájárulást.

Bayer Construct Zrt. a „Harmat Liget by BAYER” projekt keretében 7 db társasház (Harmatliget lakópark) épít a Szőlőlugas u. 2.-Hosszúréti u. 20. szám alatti 1835/13.hrsz.-ú és a Szőlőlugas u. 4.-Lépés utca 24. sz. alatti, 1835/12 hrsz.-ú ingatlanokon.

A XI. kerületi Önkormányzattal kötött szerződésnek megfelelően a lakóparkhoz kapcsolódó külső infrastruktúra fejlesztés is feladat.

A Beruházó által a 24-095/E számon benyújtott tervek a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottságától 76/VKB/2025. (III.18.) határozattal tulajdonosi hozzájárulást és közútkezelői hozzájárulást kapott.

Ezen terveket a Beruházó a kiviteli terveket felülvizsgálata és optimalizálta. A termódosítás a következő pontokban érinti:

Hosszúréti u.:

- Bal oldal 0+080-0+100 km sz. közötti 45 fokos különálló 3 db parkoló álláshelyek helyett párhuzamos parkoló helyek lesznek,
- jobb oldalon, a 0+180 km sz.-ben a 1835/6 hrsz.-ú terület új 4,0 m-es kapubejáró tervezett,
- jobb oldalon a 0+172-0+188 km sz. között a járda közvetlen az út szegélye mellett lesz zöldsávossal kialakítás helyett,
- bal oldalon, a 0+185 sz-től járda nem volt tervezve a 0+186,07 km sz.-ben tervezett gyalogos átvezetéshez kapcsolódóan épül, csatlakozva az Angyalka utcai gyalogátkelőhelyhez,
- 0+106 km sz-ig a járda 6%, azt követően a jóváhagyott 9 %-os emelkedő helyett 6,81 %-os lesz akadálymentesen a gyalogosok számára,
- az útpálya teljes pályarétegrendje a "C" terhelési osztály helyett "B" terhelési osztálynak megfelelő lesz.

Angyalka u.:

- Hosszúréti utca csatlakozás térségében pályaszint kiemelés befejeződik, a meglévő Hosszúréti utcához való csatlakozás előtt,
- a gyalogátkelőhely áthelyezésre kerül a 0+005 km sz.-ből a Hosszúréti utca csatlakozásától balra, ~6,4%-os szakaszon 0+018,64 km sz.-be,
- pályaszint emelés előtt, a 15%-os szakaszon 4,0, illetve 31,0 m távolságra 2-2 db sebességcsillapító paplan, illetve az Angyalka utca végén, jobb oldalon, a meglévő Hosszúréti utca csatlakozásánál szintén 2 db sebességcsillapító-paplan kerül kihelyezésre,

Lépés sétány:

- Angyalka utcához történő csatlakozás engedéllyel rendelkező gépjármű, valamint kerékpár forgalomra alkalmas csatlakozás tervezett, forgalomtechnikai eszközökkel a kerékpárút nincs jelezve (BKK-val egyeztetett módon),
- továbbra sem akadálymentes, de helyenként ~30-40 cm-rel lecsökkentik a pályaszinttel, hogy a lakópark felé a gyalogos kapcsolat kiépíthető legyen.

Szőlőlugas utcai járda:

A "K" szegély megmarad (nem épül kiemelt szegély), a járda a jogi határhoz csatlakozik, mellette 0,5 m széles füvesített padka épül, a padka és a "K" szegély között változó esésű zöld felület alakul ki.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a mellékelt határozati javaslatot fogadja el.

Budapest, 2026. április 20.

dr. László Imre
polgármester megbízásából:

Kádi Gergely
osztályvezető