

Előterjesztés  
**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata**  
**Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottságának 2026. április 21-i ülésére**

**Tárgy:** Budapest, XI. ker. Csorbai utca 10., 2942/12.hrsz. ingatlan közterület átépítés tervéhez tulajdonosi kérelem

**Előterjesztő:** Kádi Gergely

**Készítette:** Máté-Tóth Anita

**Tisztelt Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság!**

Balogh Balázs tervező kérelemmel fordult hivatalunkhoz, melyben a Budapest, XI. ker. Csorbai utca 10., 2942/12.hrsz. ingatlan közterület átépítés tervéhez kér tulajdonosi hozzájárulást.

Allende park környezetében, a Csorbai utca 10. szám alatt található, a telken a bontás előtti élelmiszerüzlet volt található. Tárgyi telken értékesítés céljából 32 lakásból álló társasház épül. Az építési telket keresztező, Csorbai út és az Allende park közötti szervíz út a kivitelezés elején megszüntetésre került, de maradványait jelen útépitési terv kezeli, a felhagyott útsatlakozások megszűnnek, helyén kiemelt szegély és zöldfelület kialakítása tervezett. A társasház mélygarázs kapcsolata az Allende park felőli lakó utcára lesz szervezve, mely K szegéllyel csatlakozik az útpályához. A lehajtórámpa két forgalmi sávós és annak érdekében, hogy a be és a kifordulás biztosítható legyen, a rámpa felszíni szakasza kiszélesedik, így a közterületi szegélymenti párhuzamos parkolósor meghagyható.

A Csorbai útra szervezett 2db felszíni parkoló közúti csatlakozása 'K' szegéllyel csatlakozik az aszfaltburkolatú útpályához. A Csorbai út tervezési terület melletti szakaszán, a járdaburkolaton kijelölt meglévő 45 fokos parkolók megszüntetésre kerülnek, helyére 1,5m széles térföldburkolatú járda tervezett. A tervezett járdaburkolat és a Csorbai út útburkolata között közel 3m széles zöltsáv kialakítását tervezik. Az épület körüli kiemelt szegélyek, mind a Csorbai úton, mind az Allende park felőli oldalakon felújításra kerülnek.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a mellékelt határozati javaslatot fogadja el.

Budapest, 2026. április 17.

**dr. László Imre**  
polgármester megbízásából:

**Kádi Gergely**  
osztályvezető