

## **Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!**

Az Arculatműhely Bt. jogszerű bérletét képezi határozott idejű jogviszony keretében (2020. március 15. napjától 2025. május 31. napjáig), a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 126. szám alatti társasház 8. számú albetétében 3410/0/A/8 hrsz-on nyilvántartott 22 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet műterem céljára használhat.

A helyiség bérleti díja 30 951 Ft/hó (16 882 Ft/m<sup>2</sup>/év), mely megegyezik a 2025. évi fajlagos díjtétellel. Bérlet 6 490 Ft/hó közös költség fizetési kötelezettség is terheli.

A bérlőnek bérleti és egyéb díj tartozása nincs. A T. Bizottság 199/VGB/2025.(V.28.) számú határozatával döntött a bérleti jogviszony hosszabbításáról 2027. május 31. napjáig. Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

A bérlő és az Eigner Könyvkötőműhely Kft. közös kérelmükben kéri, az Eigner Könyvkötőműhely Kft. bérleti jogviszonyba történő befogadását, arra hivatkozva, hogy gazdasági, jogszabályi körülmények változása és az adó emelkedése két vállalkozás meglétét teszik szükségessé, a vállalkozási tevékenység fenntartása érdekében.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. június 5.

Tisztelettel:

**dr. László Imre**  
**polgármester megbízásából**

**Hománé Bederna Szilvia**  
**osztályvezető**