

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XI.ker. Baradla utca 6. szám alatti, 2126/4 hrsz.-ú 1.013 m² nagyságú „kivett lakóház és udvar” megnevezésű ingatlan osztatlan közös tulajdont képez, melyben Önkormányzatunk 4113/10130-ad tulajdoni hányaddal (411 m²), Pénzes Edina 3009/10130-ad tulajdoni hányaddal (302 m²), Nagy Miklós Árpád 1504/10130-ad tulajdoni hányaddal (150 m²), míg Sokorai Orsolya 1504/10130-ad tulajdoni hányaddal (150 m²), rendelkezik.

Az ingatlanon álló ikerház Baradla utca 6/A. szám alatti lakása 55 m² alapterületű, a Baradla utca 6/B. szám alatti lakása pedig 50 m² alapterületű, amelyek a magántulajdonosok tulajdonát képezik.

2023. évben megállapodás került megkötésre Önkormányzatunk és a magántulajdonosok között a közös tulajdonban álló ingatlan használata tekintetében. Eszerint Önkormányzatunk tulajdonát a 411 m² nagyságú kertész képezi.

A jelenlegi tulajdonostársak vételi szándéknyilatkozatot nyújtottak be Önkormányzatunkhoz.

A T. Képviselő-testület a 2025. május 15-én tartott ülésén a 165/2025. (V. 15.) XI.ÖK számú határozatával az ingatlanrészt elidegenítésre kijelölte nyilvános pályázat kiírásával.

A pályázat benyújtási határideje 2025. június 5. napja volt. A pályázati felhívásban, a minimális vételár 113 603 277 000 Ft, míg az ajánlati biztosíték 12 000 000 Ft összegben került megállapításra.

A határozat alapján a felhívás az Újbuda honlapon, az Újbuda kerületi újságban, az Újbuda Facebook közösségi hírportálon, valamint az ingatlan.com oldalon megjelent.

A benyújtásra nyitva áll határidőig az ingatlanrész megvételére pályázat nem érkezett, így az ingatlanrész elidegenítésére kiírt pályázat eredménytelenül zárult.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a pályázat eredménytelenségének megállapítása ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. június 5.

Tisztelettel

dr. Bács Márton
alpolgármester